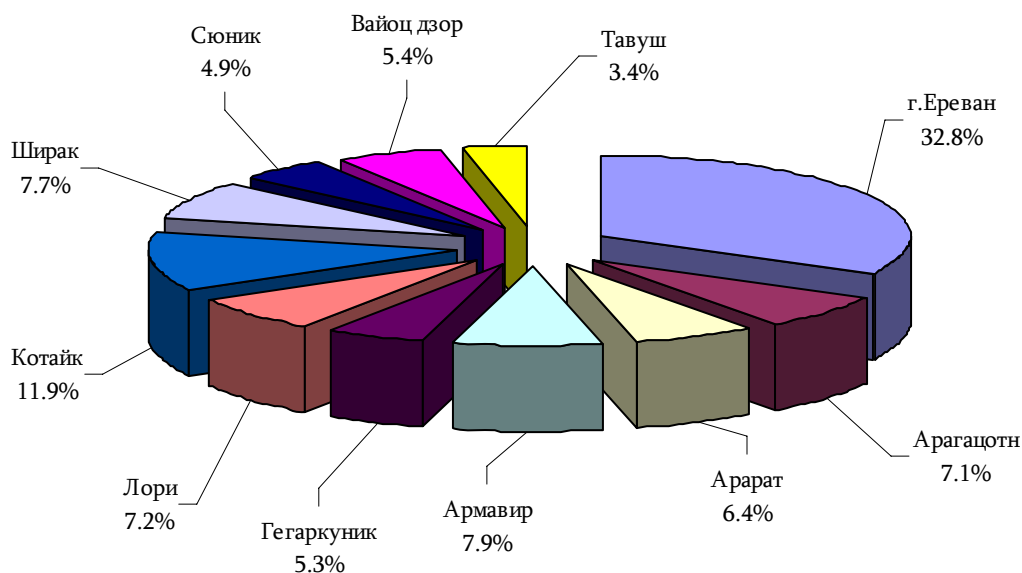


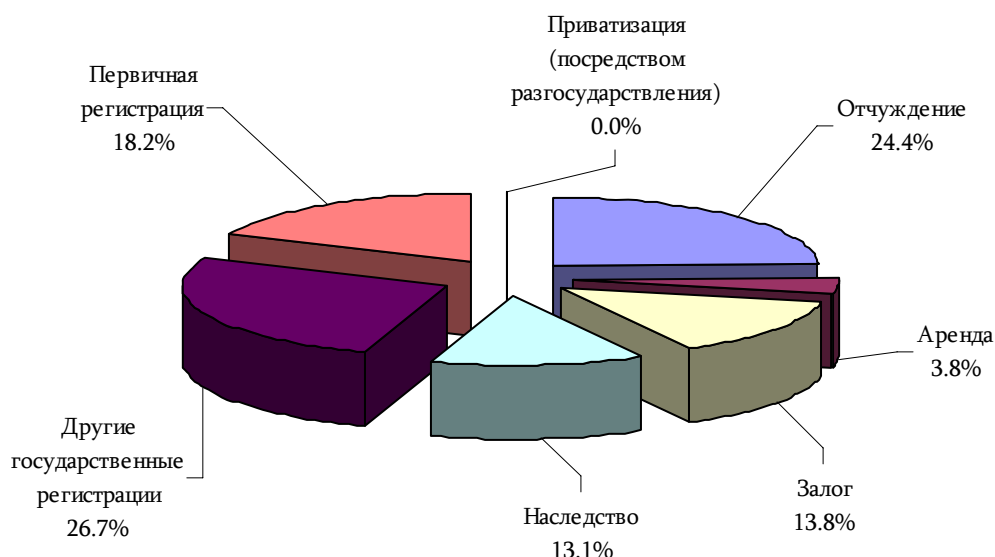
5.5. Рынок недвижимого имущества в ноябре 2011 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в ноябре 2011г. в республике было осуществлено 17009 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2011г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, ноябрь 2011г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	ноябрь 2010г.	октябрь 2011г.	ноябрь 2011г.
Кентрон	447600	436100	452000
Арабкир	362600	342000	335300
Канакер-Зейтун	279400	265900	260800
Нор-Норк	229300	227700	232200
Аван	237100	248900	242200
Эребуни	244200	226700	232900
Шенгавит	242400	233400	232500
Давташен	265000	253000	257000
Ачапняк	228500	226500	232800
Малатия-Себастья	228400	223100	220700
Нубарашен	149100	140100	140100
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	264900	256700	258000

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		ноябрь 2010г.	октябрь 2011г.	ноябрь 2011г.
Арагацотн	Аштарак	139800	125600	121120
	Апаран	46000	52700	52700
	Талин	57500	66100	68100
Арарат	Арташат	97100	96200	94000
	Масис	136100	107800	111300
	Веди	96500	91200	93300
	Арарат	85300	77200	78900
Армавир	Вагаршапат	158500	141200	139500
	Армавир	126700	112600	114800
	Мецамор	84800	76500	79600
Гегаркуник	Севан	94200	90700	88600
	Гавар	48800	54500	53600
	Мартуни	87500	96400	92600
	Варденис	32300	33500	33500
	Чамбарак	20600	25500	26600
Лори	Ванадзор	92300	86700	84000
	Степанаван	59700	74500	76600
	Спитак	83800	97900	102200
	Алаверди	33700	38100	39400
	Ташир	37200	49300	51600
	Туманян	6200	13300	13300
	Шамлух	3400	9800	10200
	Ахтала	14400	23100	24100
Котайк	Абовян	150000	143100	143300
	Нор Ачин	133500	126600	131100
	Бюреган	105900	104100	102100
	Егвард	109700	114700	111400
	Раздан	62700	60700	60300
	Цахкадзор	177500	201500	207800
	Чаренцаван	77600	73400	76900
Ширак	Гюмри	117700	103300	104400
	Артик	63200	63200	65200
	Маралик	30400	37500	39200

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		ноябрь 2010г.	октябрь 2011г.	ноябрь 2011г.
Сюник	Горис	139000	118500	122400
	Капан	104600	97100	95100
	Сисиан	84100	86200	83400
	Мегри	62000	74100	74100
	Агарак	34500	45500	47200
	Каджаран	61600	69100	71600
	Дастакерт	8000	8000	8000
Вайоц дзор	Вайк	71900	79700	82600
	Ехегнадзор	110800	110100	115100
	Джермук	121200	114000	111600
Тавуш	Дилижан	106100	99700	98500
	Иджеван	133000	119800	119300
	Берд	42200	53500	56000
	Ноемберян	34400	43300	43300
	Айрум	24200	32000	31000

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	ноябрь 2010г.	октябрь 2011г.	ноябрь 2011г.
Кентрон	477600	455000	470000
Арабкир	389500	368000	372200
Канакер-Зейтун	293100	276000	279800
Норк-Мараш	279800	300300	308300
Аван	250900	257200	253200
Эребуни	255400	233000	237100
Шенгавит	257600	243500	242500
Давташен	279500	265000	269200
Ачарняк	246300	238000	242000
Малатия-Себастья	244000	233000	230000
Нубарашен	150900	145800	144800
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	284100	274100	277200

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		ноябрь 2010г.	октябрь 2011г.	ноябрь 2011г.
Арагацотн	Аштарак	145500	130100	133349
	Апаран	49500	55100	55100
	Талин	59400	67000	72000
Арарат	Арташат	101400	102700	103400
	Масис	139900	113700	114200
	Веди	101400	95300	96200
	Арарат	90400	88200	89100
Армавир	Вагаршапат	166600	168200	162000
	Армавир	131300	115100	117100
Гегаркуник	Севан	98800	95000	94300
	Гавар	51900	56600	47300
	Мартуни	90900	97100	97200
	Варденис	35200	38300	38500
	Чамбарак	23300	28400	28800

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		ноябрь 2010г.	октябрь 2011г.	ноябрь 2011г.
Лори	Ванадзор	99000	98000	97000
	Степанаван	63500	79100	79500
	Спитак	87300	108000	109200
	Алаверди	36600	39600	40400
	Ташир	40600	54000	54200
	Туманян	10800	13900	13900
	Шамлух	7500	11500	11500
	Ахтала	18300	24500	25200
Котайк	Абовян	166200	150000	154100
	Нор Ачин	137200	132000	133200
	Бюрегаван	109800	109000	109300
	Егвард	118900	120000	121300
	Раздан	66600	65000	67800
	Цахкадзор	318900	309500	307800
	Чаренцаван	81500	75700	78200
Ширак	Гюмри	127400	119700	118500
	Артик	65500	67000	68100
	Маралик	32900	39000	40200
Сюник	Горис	144400	126500	127100
	Капан	107100	100900	100500
	Сисиан	87300	89500	89100
	Мегри	64300	76200	76100
	Агарак	35900	46200	48200
	Дастакерт	10500	10500	10500
Вайоц дзор	Вайк	75700	82200	83800
	Ехегнадзор	114900	118500	119600
	Джермук	123500	117200	117200
Тавуш	Дилижан	111400	105400	103200
	Иджеван	138200	129700	129700
	Берд	44400	57000	58500
	Ноемберян	36200	46000	46400
	Айрум	26100	33300	34800

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2011г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	10	0.97	6	0.18
Арагацотн	10	5.50	4	0.37	-	-	6	0.92
Арагат	19	28.18	-	-	8	0.41	4	0.01
Армавир	9	7.80	-	-	1	0.05	5	0.70
Гегаркуник	2	2.14	-	-	-	-	4	0.10
Лори	2	0.18	-	-	4	0.13	23	0.16
Котайк	15	35.34	1	0.09	14	0.64	17	0.58

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	-	-	-	-	11	0.26	14	0.27
Сюник	6	7.24	-	-	1	0.01	3	0.13
Вайоц дзор	15	28.47	-	-	1	0.06	5	0.12
Тавуш	2	1.03	-	-	5	0.27	7	0.06
Всего РА	80	115.88	5	0.46	55	2.80	94	3.23

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	2	0.45	2	0.05	39	2.75	6	0.31
Арагацотн	55	44.83	-	-	24	3.17	1	0.07
Арарат	71	63.21	1	0.08	53	4.65	9	0.23
Армавир	112	238.12	1	0.29	44	4.25	2	0.11
Гегаркуник	36	32.58	-	-	14	1.60	2	0.29
Лори	119	112.27	-	-	16	1.85	4	0.05
Котайк	68	27.02	-	-	72	6.26	12	0.11
Ширак	37	33.94	-	-	16	1.41	-	-
Сюник	24	27.29	-	-	2	0.25	-	-
Вайоц дзор	9	3.47	-	-	6	0.64	2	0.07
Тавуш	19	5.45	1	0.02	12	0.73	3	0.11
Всего РА	552	588.63	5	0.44	298	27.56	41	1.35

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, ноябрь 2011г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	4	0.12	-	-	1	0.01	3	0.11	
Арагацотн	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01	
Арарат	1	0.04	-	-	1	0.04	-	-	
Армавир	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01	
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-	
Лори	3	0.03	-	-	-	-	3	0.03	
Котайк	10	0.23	-	-	7	0.21	3	0.02	
Ширак	9	0.11	-	-	5	0.07	4	0.04	

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Сюник	1	0.01	-	-	1	0.01	-	-
Вайоц дзор	1	0.002	-	-	-	-	1	0.002
Тавуш	2	0.06	-	-	1	0.03	1	0.03
Всего РА	33	0.622	-	-	16	0.37	17	0.252

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
							жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	12	1.03	-	-	-	-	9	0.96	3	0.07
Арагацотн	19	6.78	10	5.50	4	0.37	-	-	5	0.91
Арагат	30	28.57	19	28.18	-	-	7	0.38	4	0.01
Армавир	13	8.33	8	7.58	-	-	1	0.05	4	0.70
Гегаркуник	6	2.24	2	2.14	-	-	-	-	4	0.10
Лори	25	0.39	1	0.12	-	-	4	0.13	20	0.14
Котайк	35	36.26	13	35.19	1	0.09	7	0.42	14	0.56
Ширак	16	0.41	-	-	-	-	6	0.18	10	0.23
Сюник	8	7.10	5	6.97	-	-	-	-	3	0.13
Вайоц дзор	20	28.65	15	28.47	-	-	1	0.06	4	0.12
Тавуш	12	1.30	2	1.03	-	-	4	0.24	6	0.03
Всего РА	196	121.06	75	115.18	5	0.46	39	2.42	77	3.00

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и рыночные средние цены по регионам, ноябрь 2011г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	3	1.12	90.9	235.8	177.5	23	11.53	365.0	12000.0	4222.2
Апаран	-	-	-	-	-	2	0.86	86.5	2727.3	675.5
Талин	7	4.38	34.6	883.3	333.7	21	16.95	93.6	5494.5	553.6
Цахкаовит	-	-	-	-	-	6	14.12	79.5	1000.0	228.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Араратский марз РА										
Арташат	14	17.50	311.0	1675.0	1171.4	23	45.21	335.1	10833.3	2537.6
Масис	5	10.68	98.3	357.5	188.8	23	6.45	200.0	11904.8	3000.0
Веди	-	-	-	-	-	25	11.55	207.0	10795.1	1681.8
Армавирский марз РА										
Армавир	5	2.91	77.1	122.7	103.1	58	41.76	294.3	9090.0	1586.0
Баграмян	3	4.67	67.5	70.9	69.7	15	147.15	90.6	2561.1	734.2
Вагаршапат	-	-	-	-	-	38	48.98	444.4	11764.7	2834.1
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	1	1.15	199.8	1875.0	380.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	7	8.94	60.5	953.3	325.0
Мартуни	-	-	-	-	-	1	0.60	51.1	2850.0	710.0
Севан	1	1.20	640.8	640.8	640.8	8	6.29	52.2	2134.8	310.0
Варденис	1	0.94	460.0	460.0	460.0	19	15.60	41.2	2575.1	352.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	0.12	214.9	214.9	214.9	10	4.84	170.4	6424.2	716.0
Гугарк	-	-	-	-	-	5	1.91	234.6	6065.9	795.0
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	250.0	5555.5	718.3
Степанаван	-	-	-	-	-	7	5.19	90.6	1686.6	284.2
Ташир	-	-	-	-	-	7	3.75	45.3	1384.4	137.0
Котайкский марз РА										
Абовян	4	2.14	72.5	521.3	248.9	27	11.90	279.3	11942.7	4660.1
Егвард	4	16.71	202.5	275.6	239.4	25	9.63	174.4	11971.8	2985.0
Раздан	5	16.35	326.1	1015.9	700.9	13	4.67	130.5	10256.4	2025.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	20	15.11	252.0	1693.1	582.7
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	40.9	261.0	130.0
Ани	-	-	-	-	-	8	10.20	110.6	546.9	365.5
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	118.0
Артик	-	-	-	-	-	9	8.63	79.4	1428.6	362.3
Сյуникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	-	-	92.6	1023.2	681.5
Капан	2	5.04	473.0	1135.8	804.4	1	0.07	120.0	841.6	328.2
Мегри	3	1.93	484.0	880.0	616.0	5	0.36	193.0	3000.0	710.0
Сисиан	-	-	-	-	-	18	26.86	46.3	1977.4	478.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	3	0.93	54.7	62.5	59.9	9	3.47	125.0	10000.0	1860.0
Вайк	12	27.54	68.9	170.0	115.9	-	-	58.8	1430.7	595.2
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	13	2.44	213.3	3783.8	665.2
Иджеван	2	1.03	157.5	929.4	543.5	3	0.29	267.5	9454.5	1218.6
Ноемберян	-	-	-	-	-	3	2.72	46.7	7368.4	815.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорные и рыночные средние цены по регионам, ноябрь 2011г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	-	-	-	-	-	15	16006.0	130.7	22200.0	2572.6
Апаран	-	-	-	-	-	5	10674.0	124.1	609.6	355.0
Талин	-	-	-	-	-	1	1916.0	63.2	1454.8	152.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	2	1770.0	60.0	214.3	86.5
Араратский марз РА										
Арташат	-	-	-	-	-	10	7095.0	173.9	7140.3	894.0
Масис	7	3785.0	1951.1	1989.0	1974.5	33	26342.0	187.5	25000.0	1213.1
Веди	-	-	-	-	-	9	12411.0	126.1	5000.0	660.5
Армавирский марз РА										
Армавир	1	450.0	2200.0	2200.0	2200.0	15	14952.0	131.6	9090.9	1215.1
Баграмян	-	-	-	-	-	4	4529.0	100.0	833.3	230.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	23	19452.0	197.4	26528.4	1530.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	2	2870.0	186.6	1084.3	623.5
Чамбарак	-	-	-	-	-	2	969.0	71.3	2286.2	148.1
Мартуни	-	-	-	-	-	8	9570.0	119.3	5000.0	277.2
Севан	-	-	-	-	-	-	-	240.0	3110.4	295.0
Варденис	-	-	-	-	-	2	2548.0	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	-	-	114.3	1388.9	215.3
Гугарк	3	1280.0	1972.2	2009.7	1997.2	1	160.0	77.9	14083.3	1042.5
Спитак	-	-	-	-	-	14	16792.0	104.9	1348.3	204.2
Степанаван	-	-	-	-	-	1	1530.0	88.2	1666.7	175.3
Ташир	1	56.0	436.3	436.3	436.3	-	-	45.3	400.0	89.0
Котайкский марз РА										
Абовян	1	510.0	4750.4	4750.4	4750.4	34	27232.1	264.5	35353.5	1960.0
Егвард	5	3399.0	891.0	1292.0	1196.7	33	29040.0	173.6	27000.0	2840.0
Раздан	1	330.0	4976.4	4976.4	4976.4	4	5290.0	117.7	34848.5	1321.3
Ширакский марз РА										
Ахурян	2	83.03	8000.0	8910.4	8455.2	6	4626.9	113.6	18750.0	331.7
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	2	800.0	500.0	528.0	514.0	-	-	67.9	180.6	156.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	62.0
Артик	2	950.0	554.4	891.0	722.7	10	9450.0	111.8	5000.0	216.5
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	-	-	112.2	1700.0	370.5
Капан	-	-	-	-	-	1	590.0	67.9	2638.9	291.5
Мегри	-	-	-	-	-	1	1890.0	68.5	632.9	186.2
Сисиан	-	-	-	-	-	-	-	123.5	875.0	190.2

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	1	570.0	750.9	750.9	750.9	6	6395.0	96.7	7659.6	498.4
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1448.3	198.2
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	-	-	75.8	810.0	109.0
Иджеван	4	2399.0	156.3	3000.0	1896.3	11	7056.0	74.1	14423.1	516.1
Ноемберян	-	-	-	-	-	1	250.0	125.0	1948.1	220.0

Количество сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения и площади по марзам РА, ноябрь 2011г.

	Количество сделок по аренде, единиц	Площадь взятых в аренду земель, га
Арагацотн	2	1.76
Арарат	3	9.90
Армавир	9	9.08
Гегаркуник	8	5.54
Лори	9	137.67
Котайк	5	8.94
Ширак	1	0.24
Сюник	12	1020.14
Вайоц дзор	14	2391.80
Тавуш	4	7.46
Всего РА	67	3592.53