

5.13. Անշարժ գույքի շուկա

5.13.1 Անշարժ գույքի օտարումը 2018թ. IV եռամսյակում և հունվար-դեկտեմբերին: Ըստ

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության, 2018թ. IV եռամսյակում և հունվար-դեկտեմբերին բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների (առանձնատների), ավտոտնակների, հասարակական նշանակության օբյեկտների, արտադրական նշանակության օբյեկտների, հողերի և այլ օտարման գործարքներից ծագող սեփականության իրավունքի գրանցումների քանակները ստացել են հետևյալ պատկերը.

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝							
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում		այլ գործարքներ	
	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր
ք.Երևան	4 400	15 747	3 224	11 700	1 119	3 734	4	24	53	289
Արագածոտն	71	207	49	147	21	57	-	2	1	1
Արարատ	171	578	123	435	43	136	-	-	5	7
Արմավիր	229	791	182	598	45	185	-	-	2	8
Գեղարքունիք	121	403	97	296	23	104	-	-	1	3
Լոռի	308	1171	238	893	68	266	-	3	2	9
Կոտայք	478	1 870	377	1 428	98	428	-	-	3	14
Շիրակ	409	1199	201	743	208	443	-	-	-	13
Սյունիք	242	740	165	515	74	220	-	1	3	4
Վայոց ձոր	42	146	24	100	18	46	-	-	-	-
Տավուշ	115	340	65	194	49	129	-	-	1	17
Ընդամենը ՀՀ	6 586	23 192	4 745	17 049	1 766	5 748	4	30	71	365

Բնակելի տների (առանձնատների) նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝							
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում		այլ գործարքներ	
	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր
ք.Երևան	781	2 684	490	1 725	267	884	3	7	21	68
Արագածոտն	181	650	112	355	69	290	-	1	-	4
Արարատ	416	1 393	287	909	126	475	-	-	3	9
Արմավիր	367	1 143	249	710	118	422	-	-	-	11
Գեղարքունիք	190	739	86	315	102	419	-	2	2	3
Լոռի	383	1 037	268	670	111	340	-	1	4	26
Կոտայք	417	1 450	275	894	138	545	-	-	4	11
Շիրակ	224	747	130	450	92	288	-	-	2	9
Սյունիք	93	375	52	193	41	180	-	1	-	1
Վայոց ձոր	48	135	26	77	22	56	-	-	-	2
Տավուշ	133	487	68	242	64	244	-	-	1	1
Ընդամենը ՀՀ	3 233	10 840	2 043	6 540	1 150	4 143	3	12	37	145

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝							
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում		այլ գործարքներ	
	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր
ք.Երևան	473	1 858	418	1 587	50	183	2	11	3	77
Արագածոտն	7	20	6	16	1	4	-	-	-	-
Արարատ	19	67	16	59	3	6	-	1	-	1
Արմավիր	11	26	10	22	1	4	-	-	-	-
Գեղարքունիք	13	37	13	36	-	1	-	-	-	-
Լոռի	30	118	29	110	1	7	-	-	-	1
Կոտայք	71	209	66	184	5	25	-	-	-	-
Շիրակ	19	57	15	51	4	6	-	-	-	-
Սյունիք	34	120	31	101	3	16	-	-	-	3
Վայոց ձոր	8	24	6	19	2	4	-	-	-	1
Տավուշ	10	23	8	19	2	3	-	-	-	1
Ընդամենը ՀՀ	695	2 559	618	2 204	72	259	2	12	3	84

Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝							
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում		այլ գործարքներ	
	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր
ք.Երևան	413	1 628	313	1 241	71	319	-	2	29	66
Արագածոտն	20	56	18	47	2	9	-	-	-	-
Արարատ	51	141	36	109	15	30	-	-	-	2
Արմավիր	41	153	30	110	10	37	-	-	1	6
Գեղարքունիք	20	106	15	81	5	22	-	-	-	3
Լոռի	62	194	48	142	13	48	-	-	1	4
Կոտայք	69	261	50	199	19	60	-	-	-	2
Շիրակ	41	128	28	85	12	39	-	-	1	4
Սյունիք	42	136	34	102	5	24	-	-	3	10
Վայոց ձոր	8	44	5	34	3	9	-	-	-	1
Տավուշ	32	104	20	73	11	29	-	-	1	2
Ընդամենը ՀՀ	799	2 951	597	2 223	166	626	-	2	36	100

Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝							
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում		այլ գործարքներ	
	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամս-յակ	հունվար-դեկտեմբեր
ք.Երևան	59	231	47	185	9	24	-	1	3	21
Արագածոտն	6	35	6	21	-	12	-	1	-	1
Արարատ	32	101	29	84	2	14	-	-	1	3
Արմավիր	27	77	19	51	8	20	-	-	-	6

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝							
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում		այլ գործարքներ	
	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր
Գեղարքունիք	12	47	6	33	6	14	-	-	-	-
Լոռի	11	50	10	46	1	4	-	-	-	-
Կոտայք	30	96	26	76	4	18	-	-	-	2
Շիրակ	18	49	13	36	4	11	-	-	1	2
Սյունիք	9	34	9	29	-	5	-	-	-	-
Վայոց ձոր	9	19	9	17	-	1	-	-	-	1
Տավուշ	15	43	9	31	6	12	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	228	782	183	609	40	135	-	2	5	36

Հողերի (այդ թվում՝ գյուղատնտեսական նշանակության) նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝							
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում		այլ գործարքներ	
	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր
ք.Երևան	331	1 363	273	1 117	50	194	-	16	8	36
Արագածոտն	650	2 323	531	1 824	108	474	1	7	10	18
Արարատ	1 075	3 403	919	2 857	149	514	-	9	7	23
Արմավիր	943	2 845	849	2 497	88	300	2	2	4	46
Գեղարքունիք	471	1 870	208	912	165	577	-	2	98	379
Լոռի	686	2 873	380	1 689	49	238	-	4	257	942
Կոտայք	1 267	4 536	1 022	3 670	193	741	20	49	32	76
Շիրակ	232	887	170	668	61	195	-	-	1	24
Սյունիք	207	898	135	608	45	215	-	-	27	75
Վայոց ձոր	179	601	115	466	61	132	2	2	1	1
Տավուշ	285	1 016	188	704	71	220	-	2	26	90
Ընդամենը ՀՀ	6 326	22 615	4 790	17 012	1 040	3 800	25	93	471	1 710

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝							
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում		այլ գործարքներ	
	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր
ք.Երևան	30	106	23	82	7	24	-	-	-	-
Արագածոտն	482	1 728	400	1 367	75	344	-	3	7	14
Արարատ	711	2 129	606	1 780	102	332	-	5	3	12
Արմավիր	563	1 712	502	1 489	60	191	-	-	1	32
Գեղարքունիք	259	1 057	62	336	102	356	-	-	95	365
Լոռի	488	1 824	209	752	31	158	-	-	248	914
Կոտայք	649	2 530	507	2 001	106	453	11	25	25	51
Շիրակ	147	568	105	420	41	134	-	-	1	14
Սյունիք	117	542	68	357	31	150	-	-	18	35
Վայոց ձոր	128	414	72	305	55	108	-	-	1	1
Տավուշ	155	603	90	399	48	143	-	2	17	59
Ընդամենը ՀՀ	3 729	13 213	2 644	9 288	658	2 393	11	35	416	1 497

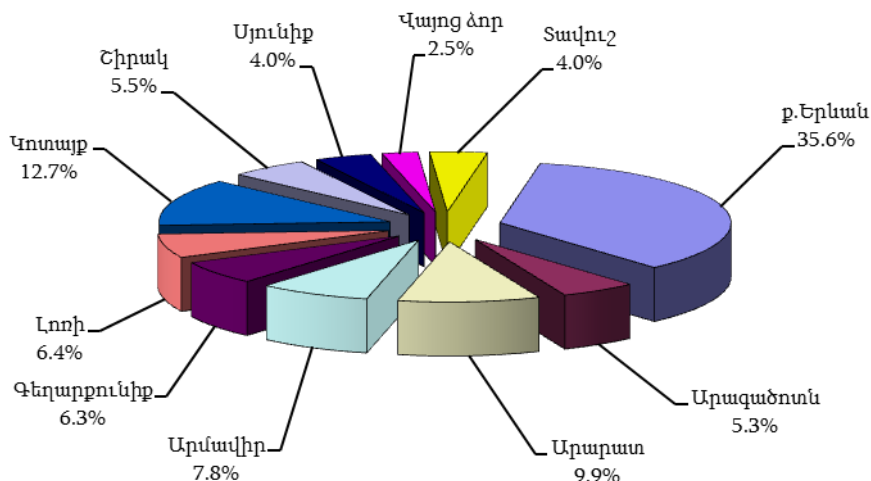
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝							
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում		այլ գործարքներ	
	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր	IV եռամսյակ	հունվար-դեկտեմբեր
ք.Երևան	6 457	23 511	4 765	17 555	1 566	5 338	9	61	117	557
Արագածոտն	935	3 291	722	2 410	201	846	1	11	11	24
Արարատ	1 764	5 683	1 410	4 453	338	1 175	-	10	16	45
Արմավիր	1 618	5 035	1 339	3 988	270	968	2	2	7	77
Գեղարքունիք	827	3 202	425	1 673	301	1 137	-	4	101	388
Լոռի	1 480	5 443	973	3 550	243	903	-	8	264	982
Կոտայք	2 332	8 422	1 816	6 451	457	1 817	20	49	39	105
Շիրակ	943	3 067	557	2 033	381	982	-	-	5	52
Սյունիք	627	2 303	426	1 548	168	660	-	2	33	93
Վայոց ձոր	294	969	185	713	106	248	2	2	1	6
Տավուշ	590	2 013	358	1 263	203	637	-	2	29	111
Ընդամենը ՀՀ	17 867	62 939	12 976	45 637	4 234	14 711	34	151	623	2 440

5.13.2. Անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի դեկտեմբերին: Ըստ ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության, 2018թ. դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 15 374 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2018թ. դեկտեմբեր



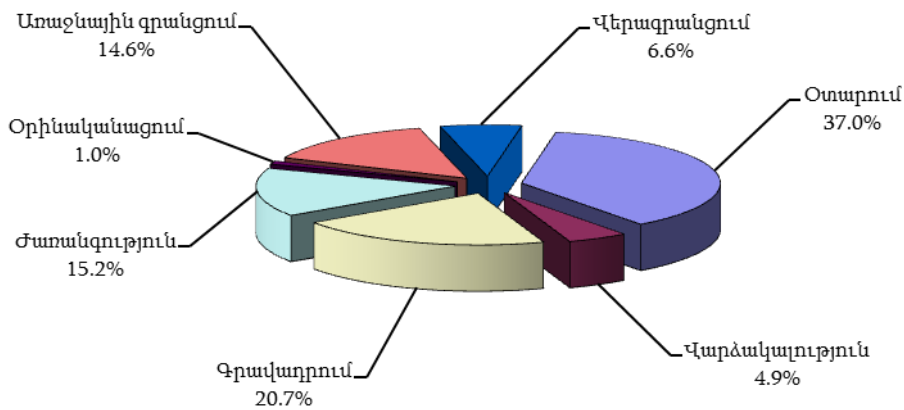
5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	2017թ. դեկտեմբեր	2018թ. նոյեմբեր	2018թ. դեկտեմբեր
ք.Երևան	5 927	5 343	5 475
Արագածոտն	897	794	812
Արարատ	1 401	1 367	1 521
Արմավիր	1 346	1 506	1 204
Գեղարքունիք	1 066	949	971
Լոռի	917	1 117	991
Կոտայք	1 751	1 907	1 949
Շիրակ	766	763	842
Սյունիք	682	570	610
Վայոց ձոր	346	340	388
Տավուշ	623	646	611
Ընդամենը ՀՀ	15 722	15 302	15 374

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ տեսակների. 2018թ. դեկտեմբեր

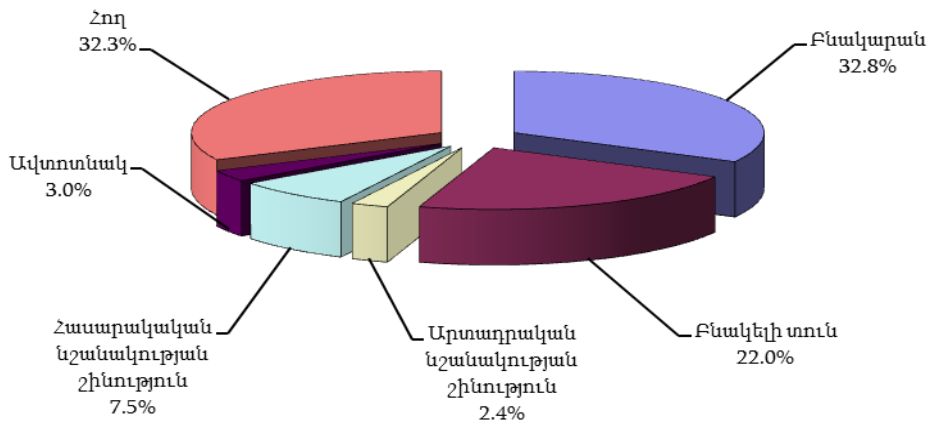


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակների. 2018թ. դեկտեմբեր

միավոր

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		ք.Երևան	ՀՀ մարզերի քաղաքներ	ՀՀ մարզերի գյուղեր
Օտարում	5 688	1 974	1 473	2 241
այդ թվում՝				
առուվաճառք	4 007	1 454	987	1 566
նվիրատվություն	1 406	486	407	513
փոխանակում	13	2	9	2
այլ	262	32	70	160
Վարձակալում	759	367	180	212
Գրավադրում	3 190	1 724	830	636
Ժառանգում	2 343	483	481	1 379
Օրինականացում	152	28	55	69
Առաջնային գրանցում	2 227	670	614	943
Վերագրանցում	1 015	229	215	571
Ընդամենը	15 374	5 475	3 848	6 051

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2018թ. դեկտեմբեր



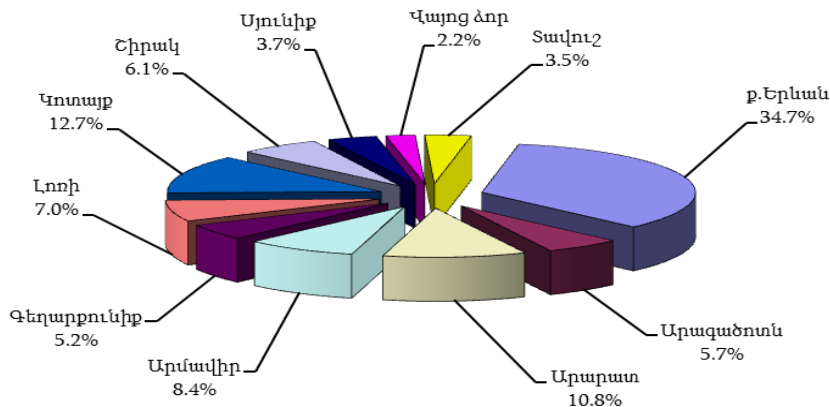
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2018թ. դեկտեմբեր

միավոր

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		ք.Երևան	ՀՀ մարզերի քաղաքներ	ՀՀ մարզերի գյուղեր
Բազմաբնակարան շենքի բնակարան	5 044	3 420	1 531	93
Բնակելի տուն	3 389	854	831	1 704
Արտադրական նշանակության շինություն	366	128	67	171
Հասարակական նշանակության օբյեկտ	1 148	571	438	139
Ավտոտնակ	460	317	131	12
Հող	4 967	185	850	3 932
որից՝ գյուղատնտեսական	3 211	32	330	2 849
Ընդամենը	15 374	5 475	3 848	6 051

5.13.2.1. Օտարման գործարքներ: 2018թ. դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 5 688 օտարման գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի. 2018թ. դեկտեմբեր

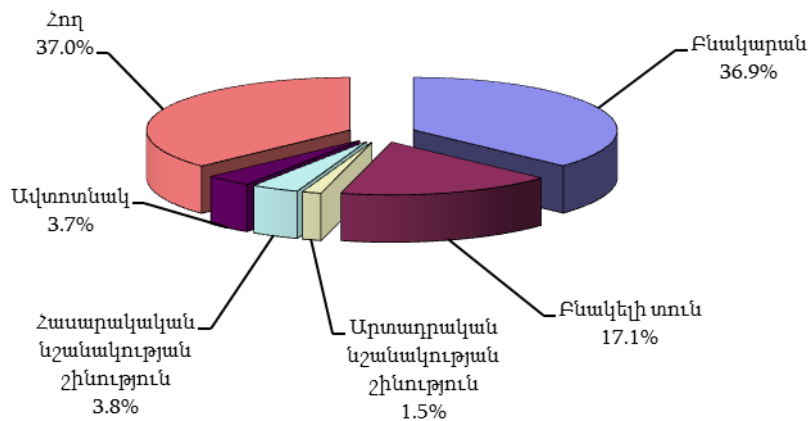


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	2017թ. դեկտեմբեր	2018թ. նոյեմբեր	2018թ. դեկտեմբեր
ք.Երևան	2 279	2 250	1 974
Արագածոտն	307	275	323
Արարատ	606	550	620
Արմավիր	470	625	475
Գեղարքունիք	362	291	293
Լոռի	349	475	399
Կոտայք	710	807	722
Շիրակ	289	287	349
Սյունիք	232	177	211
Վայոց ձոր	123	103	124
Տավուշ	198	180	198
Ընդամենը ՀՀ	5 925	6 020	5 688

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2018թ. դեկտեմբեր

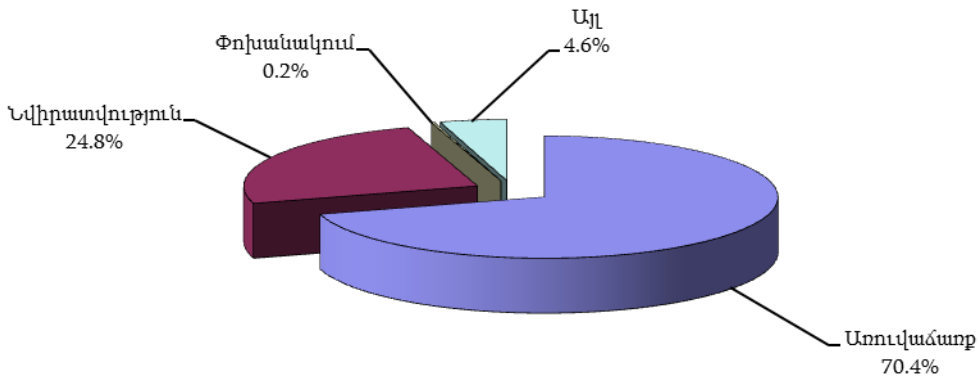


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2018թ. դեկտեմբեր

միավոր

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		ք.Երևան	ՀՀ մարզերի քաղաքներ	ՀՀ մարզերի գյուղեր
Բազմաբնակարան շենքի բնակարան	2 099	1 359	696	44
Բնակելի տուն	972	248	240	484
Արտադրական նշանակության շինություն	84	25	15	44
Հասարակական նշանակության օբյեկտ	221	116	85	20
Ավտոտնակ	210	137	68	5
Հող	2 102	89	369	1 644
որից՝ գյուղատնտեսական	1 295	10	136	1 149
Ընդամենը	5 688	1 974	1 473	2 241

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ տեսակների. 2018թ. դեկտեմբեր

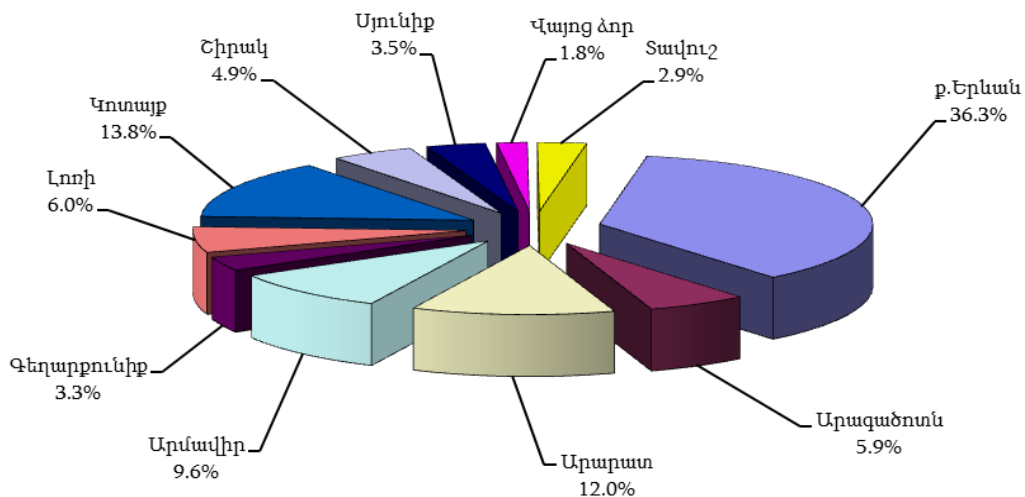


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի. 2018թ. դեկտեմբեր

միավոր

	Ընդամենը	այդ թվում՝			
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում	այլ
ք.Երևան	1 974	1 454	486	2	32
Արագածոտն	323	235	79	-	9
Արարատ	620	480	131	-	9
Արմավիր	475	385	85	2	3
Գեղարքունիք	293	133	114	-	46
Լոռի	399	241	60	-	98
Կոտայք	722	554	133	7	28
Շիրակ	349	197	150	-	2
Սյունիք	211	139	51	-	21
Վայոց ձոր	124	73	49	2	-
Տավուշ	198	116	68	-	14
Ընդամենը ՀՀ	5 688	4 007	1 406	13	262

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի. 2018թ. դեկտեմբեր

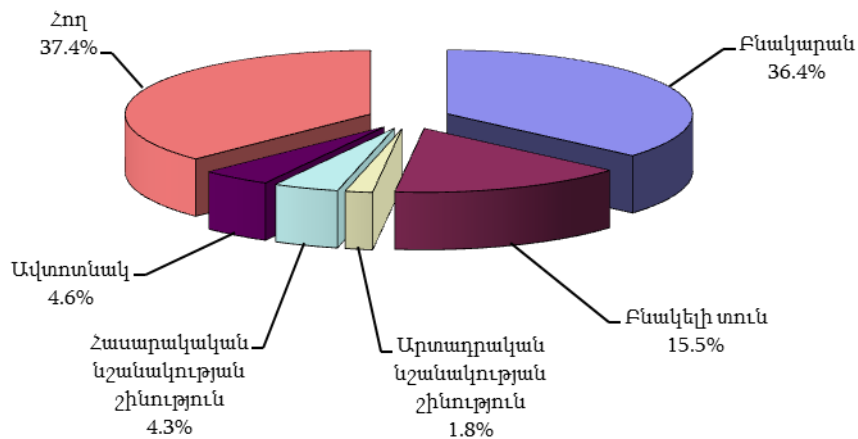


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	2017թ. դեկտեմբեր	2018թ. նոյեմբեր	2018թ. դեկտեմբեր
ք.Երևան	1 794	1 673	1 454
Արագածոտն	230	222	235
Արարատ	510	457	480
Արմավիր	330	534	385
Գեղարքունիք	241	143	133
Լոռի	281	332	241
Կոտայք	577	641	554
Շիրակ	219	178	197
Սյունիք	170	124	139
Վայոց ձոր	94	69	73
Տավուշ	134	112	116
Ընդամենը ՀՀ	4 580	4 485	4 007

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2018թ. դեկտեմբեր

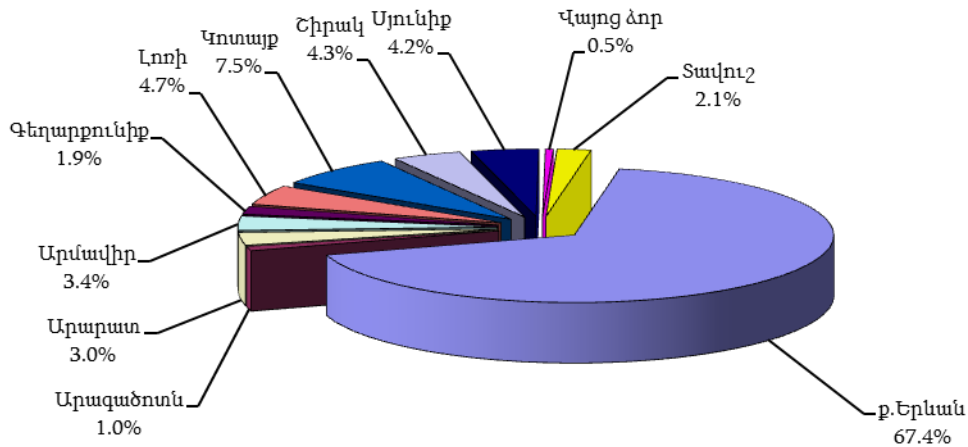


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակների

միավոր

	2017թ. դեկտեմբեր	2018թ. նոյեմբեր	2018թ. դեկտեմբեր
Բազմաբնակարան շենքի բնակարան	1 654	1 671	1 458
Բնակելի տուն	556	731	621
Արտադրական նշանակության շինություն	60	65	73
Հասարակական նշանակության օբյեկտ	290	186	171
Ավտոտնակ	240	229	184
Հող	1 780	1 603	1 500
որից՝ գյուղատնտեսական	1 044	852	859
Ընդամենը	4 580	4 485	4 007

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի. 2018թ. դեկտեմբեր



Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	2017թ. դեկտեմբեր	2018թ. նոյեմբեր	2018թ. դեկտեմբեր
Երևան	1 178	1 165	982
Արագածոտն	11	15	14
Արարատ	46	39	44
Արմավիր	38	69	50
Գեղարքունիք	34	39	27
Լոռի	100	78	69
Կոտայք	121	134	110
Շիրակ	59	65	63
Սյունիք	35	45	61
Վայոց ձոր	13	6	8
Տավուշ	19	16	30
Ընդամենը ՀՀ	1 654	1 671	1 458

Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների

դրամ

	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
	2017թ. դեկտեմբեր	2018թ. նոյեմբեր	2018թ. դեկտեմբեր
Կենտրոն	465 500	563 800	569 000
Արաբկիր	350 100	385 200	388 000
Քանաքեռ-Զեյթուն	267 400	285 600	286 200
Նոր-Նորք	234 500	248 600	250 000
Ավան	249 700	261 000	260 500
Էրեբունի	238 800	257 000	258 500
Շենգավիթ	245 100	253 200	254 200
Դավթաշեն	260 800	297 000	300 000
Աջափնյակ	232 000	260 200	264 500
Մալաթիա-Սեբաստիա	235 500	246 200	247 050
Նուբարաշեն	159 600	170 000	173 200

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

դրամ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները	
		2018թ. նոյեմբեր	2018թ. դեկտեմբեր
Արագածոտն	Աշտարակ	111 500	109 500
	Ապարան	82 100	82 500
	Թալին	73 200	72 000
Արարատ	Արտաշատ	107 200	105 000
	Մասիս	108 050	107 100
	Վեդի	95 500	94 100
	Արարատ	82 600	80 100
Արմավիր	Վաղարշապատ	127 800	128 100
	Արմավիր	94 700	93 800
	Մեծամոր	66 500	65 000
Գեղարքունիք	Սևան	84 600	82 500
	Գավառ	54 200	53 000
	Մարտունի	123 000	121 000
	Վարդենիս	56 500	57 500
	Ճամբարակ	40 500	41 600
Լոռի	Վանաձոր	78 800	77 100
	Ստեփանավան	67 500	67 500
	Սպիտակ	98 200	97 500
	Ալավերդի	51 000	50 100
	Տաշիր	58 600	58 400
	Թումանյան	23 500	23 500
	Շամլուղ	28 300	28 300
	Ախթալա	38 300	38 300
Կոտայք	Աբովյան	164 500	165 500
	Նոր Հաճն	128 500	130 000
	Բյուրեղավան	99 300	100 200
	Եղվարդ	120 600	122 000
	Հրազդան	62 500	62 500
	Ծաղկաձոր	285 000	283 600
	Չարենցավան	74 500	75 200
Շիրակ	Գյումրի	87 000	88 000
	Արթիկ	61 000	61 900
	Մարալիկ	51 300	51 500
Սյունիք	Գորիս	137 500	138 000
	Կապան	106 500	105 000
	Միսիան	83 500	85 200
	Մեղրի	102 500	103 600
	Քաջարան	104 200	104 200
	Դաստակերտ	21 400	21 400
Վայոց ձոր	Վայք	87 200	86 000
	Եղեգնաձոր	121 900	121 900
	Ջերմուկ	107 500	106 000
Տավուշ	Դիլիջան	114 000	115 000
	Իջևան	116 650	117 200
	Բերդ	95 800	96 300
	Նոյեմբերյան	62 300	63 500
	Այրում	60 200	59 000

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
Շիրակ	-	-	2	1.30	8	0.16	3	0.14
Սյունիք	4	1.51	-	-	3	0.01	4	2.21
Վայոց ձոր	-	-	-	-	5	0.26	-	-
Տավուշ	9	5.45	1	0.02	8	0.44	8	0.11
Ընդամենը ՀՀ	58	66.65	9	2.20	77	3.48	68	3.93

բ) մասնավոր

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	9	0.91	3	0.53	39	2.53	29	3.01
Արագածոտն	132	112.99	-	-	27	3.07	4	0.17
Արարատ	201	78.61	4	22.96	76	7.09	2	0.19
Արմավիր	122	243.16	3	0.11	81	8.06	2	0.06
Գեղարքունիք	12	7.48	-	-	23	2.91	7	0.56
Լոռի	46	28.40	-	-	12	1.18	7	0.17
Կոտայք	150	68.13	-	-	121	11.57	8	0.99
Շիրակ	50	48.80	1	0.06	10	1.00	2	0.05
Սյունիք	18	22.28	-	-	5	0.57	1	0.06
Վայոց ձոր	35	18.43	-	-	6	0.64	3	0.24
Տավուշ	26	24.57	1	0.01	7	0.79	-	-
Ընդամենը ՀՀ	801	653.76	12	23.67	407	39.41	65	5.50

Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ-վաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների) գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2018թ. դեկտեմբեր

ա) ուղղակի վաճառք

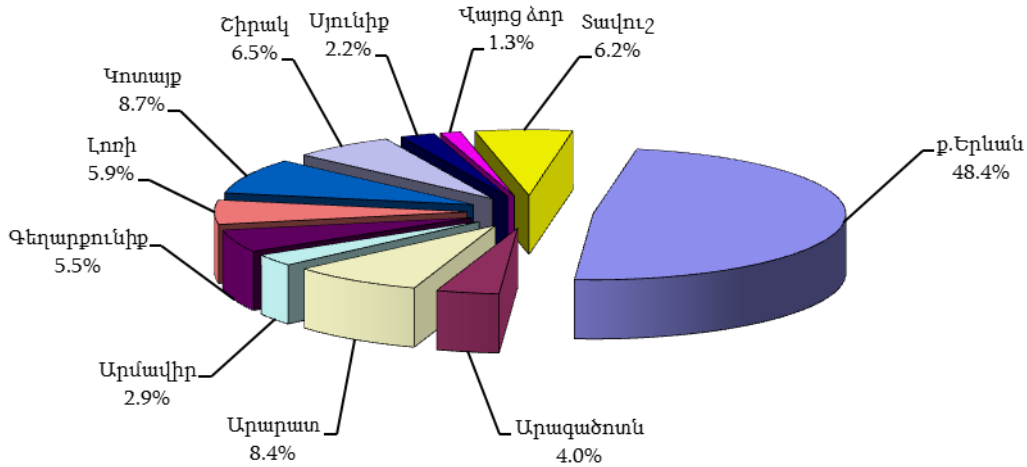
	Ընդամենը		այդ թվում՝					
			արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	3	0.054	-	-	1	0.05	1	0.004
Արագածոտն	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01
Արարատ	3	0.02	-	-	2	0.01	1	0.01
Արմավիր	3	0.58	1	0.54	2	0.04	-	-
Գեղարքունիք	6	0.18	-	-	5	0.17	1	0.01
Լոռի	11	0.33	-	-	2	0.01	9	0.32
Կոտայք	6	0.09	1	0.02	4	0.02	1	0.05
Շիրակ	1	0.02	-	-	1	0.02	-	-
Սյունիք	6	2.17	-	-	3	0.01	3	2.16
Վայոց ձոր	-	-	-	-	-	-	-	-
Տավուշ	4	0.07	-	-	1	0.04	3	0.03
Ընդամենը ՀՀ	44	3.524	2	0.56	21	0.37	20	2.594

բ) աճուրդ-վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝							
			գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	1	0.004	-	-	-	-	-	-	1	0.004
Արագածոտն	15	21.50	8	21.28	-	-	3	0.12	4	0.10
Արարատ	33	17.19	21	16.19	1	0.11	9	0.83	2	0.06
Արմավիր	18	13.43	7	12.68	2	0.14	1	0.15	8	0.46
Գեղարքունիք	17	3.37	3	3.07	-	-	5	0.01	9	0.29
Լոռի	24	5.20	4	4.96	-	-	6	0.08	14	0.16
Կոտայք	15	1.80	1	0.61	1	0.08	13	1.11	-	-
Շիրակ	12	1.59	-	-	2	1.30	7	0.15	3	0.14
Սյունիք	5	1.56	4	1.51	-	-	-	-	1	0.05
Վայոց ձոր	5	0.26	-	-	-	-	5	0.26	-	-
Տավուշ	22	5.94	9	5.44	1	0.02	7	0.40	5	0.08
Ընդամենը ՀՀ	167	71.844	57	65.74	7	1.65	56	3.11	47	1.344

5.13.2.2. Վարձակալության գործարքներ: 2018թ. դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 759 վարձակալության գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի. 2018թ. դեկտեմբեր



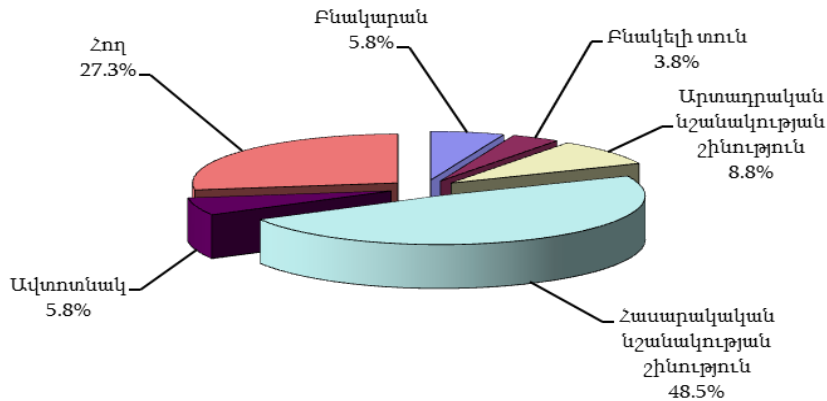
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

	2017թ. դեկտեմբեր	2018թ. նոյեմբեր	2018թ. դեկտեմբեր
ք.Երևան	344	415	367
Արագածոտն	23	31	30
Արարատ	40	31	64
Արմավիր	28	29	22
Գեղարքունիք	77	38	42
Լոռի	55	73	45
Կոտայք	47	36	66
Շիրակ	117	69	49
Սյունիք	31	29	17

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	2017թ. դեկտեմբեր	2018թ. նոյեմբեր	2018թ. դեկտեմբեր
Վայոց ձոր	13	14	10
Տավուշ	45	60	47
Ընդամենը ՀՀ	820	825	759

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2018թ. դեկտեմբեր

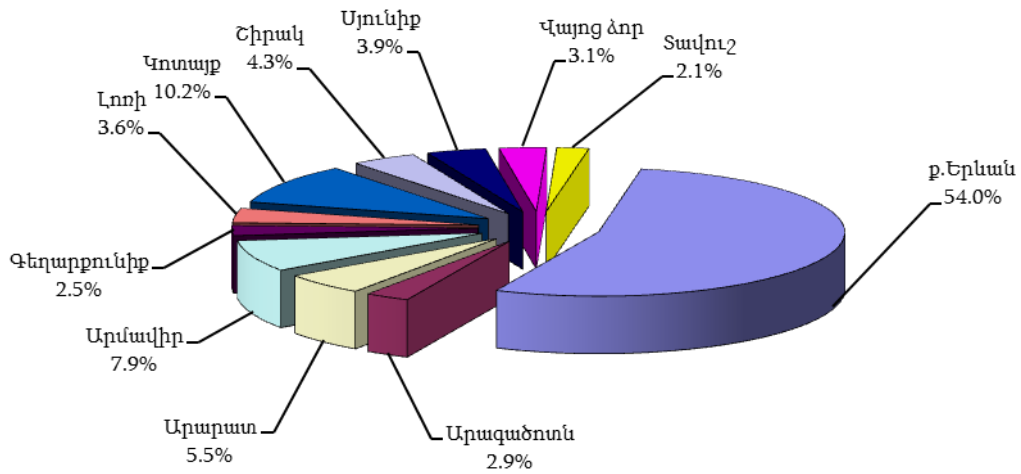


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2018թ. դեկտեմբեր

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		ք.երևան	ՀՀ մարզերի քաղաքներ	ՀՀ մարզերի գյուղեր
Բազմաբնակարան շենքի բնակարան	44	30	14	-
Ֆակելի տուն	29	13	6	10
Արտադրական նշանակության շինություն	67	50	9	8
Հասարակական նշանակության օբյեկտ	368	233	100	35
Ավտոտնակ	44	39	5	-
Հող	207	2	46	159
որից՝ գյուղատնտեսական	128	-	2	126
Ընդամենը	759	367	180	212

5.13.2.3. Գրավադրման գործարքներ: 2018թ.դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 3 190 գրավադրման գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի. 2018թ. դեկտեմբեր

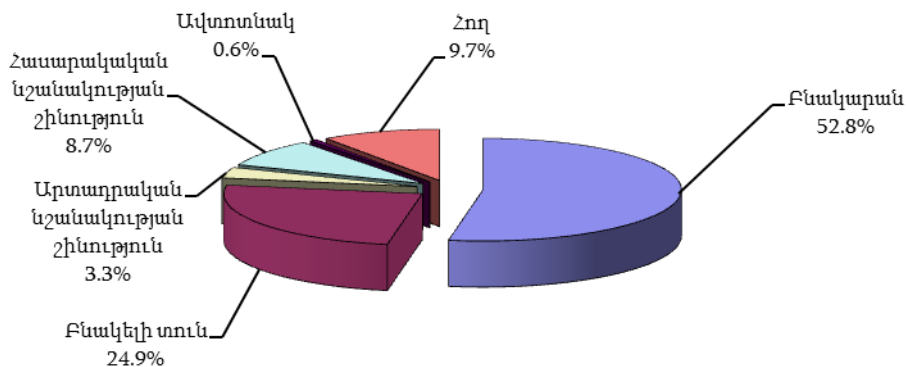


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	2017թ. դեկտեմբեր	2018թ. նոյեմբեր	2018թ. դեկտեմբեր
Երևան	1 830	1 428	1 724
Արագածոտն	113	72	94
Արարատ	209	169	174
Արմավիր	259	298	252
Գեղարքունիք	79	69	81
Լոռի	121	101	115
Կոտայք	273	260	325
Շիրակ	118	113	137
Սյունիք	87	82	124
Վայոց ձոր	43	27	98
Տավուշ	68	55	66
Ընդամենը ՀՀ	3 200	2 674	3 190

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2018թ. դեկտեմբեր



5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն
ըստ գույքի տեսակների. 2018թ. դեկտեմբեր

միավոր

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		ք.Երևան	ՀՀ մարզերի քաղաքներ	ՀՀ մարզերի գյուղեր
Բազմաբնակարան շենքի բնակարան	1 683	1 234	431	18
Բնակելի տուն	795	265	241	289
Արտադրական նշանակության շինություն	106	33	14	59
Հասարակական նշանակության օբյեկտ	277	135	118	24
Ավտոտնակ	19	17	2	-
Հող	310	40	24	246
որից՝ գյուղատնտեսական	195	2	2	191
Ընդամենը	3 190	1 724	830	636