

5.13. Բնակարանների և առանձնատների առուվաճառքը 2000 թվականին

Ըստ ՀՀ արդարադատության նախարարության նոտարական գրասենյակների ամփոփ տվյալների, 2000թ. հունվար-դեկտեմբերին հանրապետությունում վաճառվել է 11478 բնակարան և առանձնատուն, որից 7720-ը կամ 67.3%-ը՝ Երևան քաղաքում: Օտարերկրյա քաղաքացիներին վաճառվել է 122 բնակարան և առանձնատուն, այդ թվում՝ 110-ը կամ 90.2%-ը՝ ք. Երևանում:

Բնակարանների և առանձնատների առուվաճառքի ընդհանրացված ցուցանիշները 2000թ.

	Բնակարաններ, ընդամենը	այդ թվում՝				Առանձնատներ
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց	
Վաճառված բնակարանների (առանձնատների) քանակը, հատ	9879	2666	3334	3181	698	1599
Ընդհանուր մակերեսը, քառ. մետր	627217	108924	197735	250249	70309	261586
Վաճառված մեկ բնակարանի (առանձնատան) միջին մակերեսը, քառ. մ	63.5	40.9	59.3	78.7	100.7	163.6
Վաճառված բնակարանների (առանձնատների) արժեքը համաձայն պայմանագրի, մլն. դրամ	27610.0	4879.8	8154.1	11532.7	3043.4	8175.2
Մեկ բնակարանի (առանձնատան) միջին արժեքը, հազ.դրամ	2794.8	1830.4	2445.7	3625.5	4360.2	5112.7
Մեկ քառ.մետրի միջին արժեքը, հազ.դրամ/քառ.մ	44.0	44.8	41.2	46.1	43.3	31.3

Անցած տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ 2000թ. հունվար-դեկտեմբերին վաճառված բնակարանների քանակը նվազել է 6.0%-ով, առանձնատներինը՝ 2.7%-ով: 2000թ. 3-րդ եռամսյակի համեմատ 4-րդ եռամսյակում վաճառված բնակարանների քանակն ավելացել է 2.7%-ով, իսկ առանձնատներինը՝ 20.0%-ով:

Վաճառված բնակարանների և առանձնատների քանակները 2000թ. և ըստ եռամսյակների

(միավոր)

	Վաճառված բնակարաններ և առանձնատներ	այդ թվում՝					առանձնատներ
		բնակարաններ, ընդամենը	որից				
			մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց	
1999թ. հունվար-դեկտեմբեր	12158	10514	2871	3617	3244	782	1644
2000թ. հունվար-դեկտեմբեր	11478	9879	2666	3334	3181	698	1599
2000թ. երրորդ եռամսյակ	3116	2710	738	922	863	187	406
2000թ. չորրորդ եռամսյակ	3271	2784	749	919	909	207	487

2000թ. հունվար-դեկտեմբերին բնակարանների և առանձնատների առուվաճառքի ամենաքիչ գործարքների քանակ գրանցվել է Վայոց Ձորի և Տավուշի մարզերում, իսկ առավելագույն քանակ՝ Կոտայքի և Լոռու մարզերում:

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԱԴԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

2000թ. վաճառված բնակարանների և առանձնատների քանակական բաշխվածությունը ըստ մարզերի

(միավոր)

	Վաճառված բնակարաններ և առանձնատներ	աղ թվում՝					առանձնատներ
		բնակարաններ	որից՝				
			մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց	
Երևան	7720	7110	2003	2388	2295	424	610
Արագածոտն	154	79	25	21	26	7	75
Արարատ	461	314	52	124	102	36	147
Արմավիր	548	352	72	141	114	25	196
Գեղարքունիք	194	138	46	41	42	9	56
Լոռի	720	556	140	184	164	68	164
Կոտայք	805	659	166	218	226	49	146
Շիրակ	501	377	71	115	136	55	124
Սյունիք	210	173	56	62	43	12	37
Վայոց Ձոր	59	41	13	12	11	5	18
Տավուշ	106	80	22	28	22	8	26
Ընդամենը	11478	9879	2666	3334	3181	698	1599

Վաճառված մեկ բնակարանի (առանձնատան) միջին մակերեսը

(քառ. մետր)

	Վաճառված բնակարաններ և առանձնատներ	աղ թվում՝					առանձնատներ
		բնակարաններ, ընդամենը	որից՝				
			մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց	
Երևան	70.4	63.4	41.4	59.9	79.7	98.9	151.3
Արագածոտն	102.0	66.1	42.7	61.0	80.6	110.6	139.9
Արարատ	99.1	69.0	39.1	52.6	74.7	152.2	163.3
Արմավիր	97.8	61.1	34.3	59.4	73.3	91.8	163.6
Գեղարքունիք	95.4	58.1	39.3	56.9	71.9	94.3	187.5
Լոռի	90.1	65.7	41.8	59.5	77.7	102.5	172.8
Կոտայք	95.4	61.9	40.4	58.5	75.0	89.2	246.7
Շիրակ	85.2	69.3	40.3	60.8	80.1	98.1	133.3
Սյունիք	70.7	55.1	34.7	54.1	72.8	91.2	143.9
Վայոց Ձոր	100.7	57.1	39.5	55.2	72.0	74.6	199.9
Տավուշ	67.2	58.8	36.5	53.0	75.1	95.1	93.1
ՀՀ միջինը	77.4	63.5	40.9	59.3	78.7	100.7	163.6

2000թ. վաճառված բնակարանների և առանձնատների պայմանագրային միջին արժեքները ըստ մարզերի

(դոլար)

		Մեկ սենյականոցի	Երկու սենյականոցի	Երեք սենյականոցի	Չորս և ավելի սենյականոցի	Առանձնատների
Երևան	I եռամսյակ	4098	5750	8441	11238	12808
	II եռամսյակ	4137	5834	8178	9532	15907
	III եռամսյակ	4565	5206	8726	11851	12939
	IV եռամսյակ	3281	4920	7163	9956	14984
Արագածոտն	I եռամսյակ	2687	2597	7645	10171	12730
	II եռամսյակ	3294	5958	8004	9094	13709
	III եռամսյակ	862	1966	2013	2303	5528
	IV եռամսյակ	1218	1473	1031	1994	5576
Արարատ	I եռամսյակ	1545	1782	2421	5425	4230
	II եռամսյակ	971	1625	2503	3445	6147
	III եռամսյակ	1164	1231	2002	2706	2596
	IV եռամսյակ	854	1482	2174	-	3600

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԱՎԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

		Մեկ սենյա- կանոցի	Երկու սեն- յականոցի	Երեք սենյա- կանոցի	Չորս և ավելի սենյականոցի	Առանձ- նատների
Արմավիր	I եռանյակ	1324	2162	3159	7584	10651
	II եռանյակ	1438	2509	2819	3730	7617
	III եռանյակ	1285	1952	3067	3914	4499
	IV եռանյակ	1340	2014	2552	3850	5190
Գեղարքունիք	I եռանյակ	635	2013	2851	2639	4699
	II եռանյակ	803	1642	2643	-	4437
	III եռանյակ	541	1347	2002	2912	3290
	IV եռանյակ	1072	1142	2118	2115	3401
Լոռի	I եռանյակ	2309	4354	5169	6097	6517
	II եռանյակ	2876	3826	4863	5273	4212
	III եռանյակ	2476	3988	4192	5420	6259
	IV եռանյակ	2602	3322	4116	5121	4865
Կոտայք	I եռանյակ	2002	3084	3713	4305	27369
	II եռանյակ	1458	2060	3120	4121	10367
	III եռանյակ	1082	1775	2500	3055	7858
	IV եռանյակ	1024	1837	2022	2462	8814
Շիրակ	I եռանյակ	2417	2472	3427	4203	6813
	II եռանյակ	1458	2533	3780	5045	7172
	III եռանյակ	1525	2631	3168	3551	5582
	IV եռանյակ	1338	2483	2891	3894	4426
Սյունիք	I եռանյակ	840	1741	1711	1896	3838
	II եռանյակ	731	1695	1928	3419	2293
	III եռանյակ	680	1012	1321	2026	2060
	IV եռանյակ	743	1361	1375	1371	2567
Վայոց Ձոր	I եռանյակ	1259	1978	4283	-	1830
	II եռանյակ	957	1860	3375	-	1257
	III եռանյակ	925	879	1220	2518	714
	IV եռանյակ	1070	1792	2162	4011	2899
Տավուշ	I եռանյակ	819	2221	2937	13272	3034
	II եռանյակ	901	1618	4103	1305	2368
	III եռանյակ	1746	1237	3258	2752	2931
	IV եռանյակ	693	3321	3633	979	3605
Ընդամենը	I եռանյակ	3463	4818	7024	9225	10971
	II եռանյակ	3558	4845	7002	7511	10409
	III եռանյակ	3792	4400	7127	8147	8030
	IV եռանյակ	2796	4167	5853	7580	8923

1999թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ վաճառված մեկ սենյականոց բնակարանի պայմանագրային միջին արժեքը (հաշվի առած դրամի սղաճը) նվազել է 5.7%-ով, երկու սենյականոցինը՝ 9.6%-ով, երեք սենյականոցինը՝ 6.8%-ով, իսկ չորս և ավելի սենյականոցներինը ավելացել է 3.7%-ով:

Վաճառված բնակարանների և առանձնատների մեկ քառ. մետրի միջին պայմանագրային արժեքը

(հազ.դրամ/քառ.մ)

	Վաճառված բնակա- րանների և առանձ- նատների 1 քառ. մետրի միջին պայ- մանագրային արժեքը	այդ թվում՝					առանձ- նատներ
		բնակա- րաններ, ընդամենը	որից՝				
			մեկ սենյա- կանոց	երկու սենյա- կանոց	երեք սենյա- կանոց	չորս և ավելի սենյականոց	
Երևան	52.4	52.7	52.3	48.5	54.8	58.0	50.9
Արագածոտն	33.8	27.4	27.8	18.6	32.9	26.4	37.0
Արարատ	14.0	15.3	16.5	15.8	16.4	12.8	12.9
Արմավիր	21.5	20.7	21.1	19.2	21.1	24.7	22.0

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԱԴԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

	Վաճառված բնակարանների և առանձնատների 1 քառ. մետրի միջին պայմանագրային արժեքը	այդ թվում՝					առանձնատներ
		բնակարաններ, ընդամենը	որից՝			չորս և ավելի սենյականոց	
			մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց		
Գեղարքունիք	12.9	14.8	10.0	14.7	17.9	14.6	11.4
Լոռի	25.8	32.5	33.2	35.1	32.1	28.7	17.1
Կոտայք	23.1	19.8	17.7	20.3	20.0	21.3	26.9
Շիրակ	22.5	21.8	20.1	22.6	21.6	22.0	23.7
Սյունիք	11.5	12.6	11.7	14.3	11.4	12.5	9.3
Վայոց Ձոր	10.2	18.3	14.2	17.5	19.5	22.9	5.0
Տավուշ	19.8	21.0	14.0	20.4	25.1	20.6	17.6
ՀՀ միջինը	40.3	44.0	44.8	41.2	46.1	43.3	31.3

Բնակարանների վաճառքի համեմատական ցուցանիշները նախորդ տարվա համապատասխան ժամանակահատվածի համեմատ

		2000թ. հունվար-դեկտեմբեր	2000թ. աճը կամ նվազումը %-ով 1999թ. հունվար-դեկտեմբերի համեմատ /նվազումը «-» նշանով/
Վաճառված բնակարանների քանակը, միավոր	Ընդամենը	9879	- 6.0
	1 սենյականոց	2666	- 7.1
	2 սենյականոց	3334	- 7.8
	3 սենյականոց	3181	- 1.9
	4 և ավելի սենյականոց	698	- 10.7
Վաճառված մեկ բնակարանի պայմանագրային միջին արժեքը, հազ. դրամ (հաշվի առած դրամի սղաճը)	1 սենյականոց	1830.4	- 5.7
	2 սենյականոց	2445.7	- 9.6
	3 սենյականոց	3625.5	- 6.8
	4 և ավելի սենյականոց	4360.2	3.8
Վաճառված բնակարանների 1 քառ. մ-ի պայմանագրային միջին արժեքը, հազ. դրամ/քառ.մ (հաշվի առած դրամի սղաճը)	1 սենյականոց	44.8	- 6.0
	2 սենյականոց	41.2	- 5.8
	3 սենյականոց	46.1	- 6.5
	4 և ավելի սենյականոց	43.3	0.8