

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

Բնակարանային ֆոնդ

Հունվարի 1-ի դրությամբ, հազ.վ՝

	Բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը				այդ թվում՝ համայնքներում							
					քաղաքային				գյուղական			
	2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011
Հայաստանի Հանրապետություն	84463.0	84985.2	86493.0	88633.5	44395.8	44709.1	45673.5	47205.6	40067.2	40276.1	40819.5	41427.9
ք. Երևան	21263.4	21446.5	22063.3	22979.8	21263.4	21446.5	22063.3	22979.8	-	-	-	-

Մեկ բնակչի ապահովվածությունն ընդհանուր մակերեսով

Հունվարի 1-ի դրությամբ, վ՝

	Ընդամենը				այդ թվում՝ համայնքներում							
					քաղաքային				գյուղական			
	2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011
Հայաստանի Հանրապետություն	26.2	26.3	26.7	27.2	21.5	21.6	22.0	22.6	34.6	34.6	35.0	35.4
ք. Երևան	19.2	19.3	19.8	20.5	19.2	19.3	19.8	20.5	-	-	-	-

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը 2011 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ¹

Միավոր

	Ընդամենը	Բնակարանների քանակը այդ թվում՝			
		1 սենյականոց	2 սենյականոց	3 սենյականոց	4 և ավելի սենյականոց
		Հայաստանի Հանրապետություն	437126	89540	151608
ք. Երևան	228666	49517	80866	81605	16678

¹ Առանց չսեփականաշնորհված հանրակացարանների.

Համայնքների, համատիրությունների, լիազորագրային և հավատարմագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, 2011 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ

Միավոր

	Բնակարանների քանակը			այդ թվում՝					
				համայնքների կողմից կառավարվող			Համատիրությունների, լիազորագրային և հավատարմագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող		
	ընդամենը	քաղաքներում	գյուղերում	ընդամենը	քաղաքներում	գյուղերում	ընդամենը	քաղաքներում	գյուղերում
Հայաստանի Հանրապետություն	436394	408767	27627	108211	81777	26434	328183	326990	1193
ք. Երևան	228666	228666	-	5138	5138	-	223528	223528	-

Համայնքների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, 2011 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ

Միավոր

	Ընդամենը	Բնակարանների քանակը			
		այդ թվում՝			
		1 սենյականոց	2 սենյականոց	3 սենյականոց	4 և ավելի սենյականոց
Հայաստանի Հանրապետություն	108211	20694	37835	35369	14313
ք. Երևան	5138	1054	1844	1915	325

Համատիրությունների, լիազորագրային և հավատարմագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, 2011 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ

Միավոր

	Ընդամենը	Բնակարանների քանակը ¹			
		այդ թվում՝			
		1 սենյականոց	2 սենյականոց	3 սենյականոց	4 և ավելի սենյականոց
Հայաստանի Հանրապետություն	328183	68579	113380	118524	27700
ք. Երևան	223528	48463	79022	79690	16353

**Քաղաքային բնակավայրերում գտնվող բնակելի տների և
բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակն ու ընդհանուր մակերեսը**

Հունվարի 1-ի դրությամբ

	Բնակելի տների բնակարանային ֆոնդը		Բազմաբնակարանային շենքերի բնակարանների բնակարանային ֆոնդը	
	բնակելի տների քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ ²	բնակարանների քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ ²
	2009			
Հայաստանի Հանրապետություն	134354	19526.7	402036	24945.9
ք. Երևան	42254	7037.9	221733	14298.4
	2010			
Հայաստանի Հանրապետություն	140300	20417.6	402643	25024.9
ք. Երևան	47081	7726.9	221040	14227.4
	2011			
Հայաստանի Հանրապետություն	145302	21680.5	409442	25278.1
ք. Երևան	51792	8443.5	228666	14429.0

Հանրակացարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը

Հունվարի 1-ի դրությամբ, մ²

	Ընդհանուր մակերեսը		
	ընդամենը	այդ թվում`	
		քաղաքներում	գյուղերում
	2008		
Հայաստանի Հանրապետություն	308546	276397	32149
ք. Երևան	137371	137371	-
	2009		
Հայաստանի Հանրապետություն	255277	225516	29761
ք. Երևան	109638	109638	-
	2010		
Հայաստանի Հանրապետություն	272721	245768	26953
ք. Երևան	113025	113025	-
	2011		
Հայաստանի Հանրապետություն	287994	259736	28258
ք. Երևան	106999	106999	-

Բնակելի տների քանակը

Հունվարի 1-ի դրությամբ

	Ընդհանուր քանակը		այդ թվում՝			
	ընդամենը, միավոր	%-ով ընդհանուրից	քաղաքներում	%-ով քաղաքայինից	գյուղերում	%-ով գյուղականից
2008						
Հայաստանի Հանրապետություն	390231	100.0	130864	100.0	259367	100.0
ք. Երևան	40309	10.3	40309	30.8	-	-
2009						
Հայաստանի Հանրապետություն	392590	100.0	134354	100.0	258236	100.0
ք. Երևան	42254	10.8	42254	31.4	-	-
2010						
Հայաստանի Հանրապետություն	401982	100.0	140300	100.0	261682	100.0
ք. Երևան	47081	11.7	47081	33.6	-	-
2011						
Հայաստանի Հանրապետություն	408875	100.0	145302	100.0	263573	100.0
ք. Երևան	51792	12.7	51792	35.6	-	-

Բազմաբնակարան շենքերի քանակն ըստ արտաքին պատերի նյութերի

Հունվարի 1-ի դրությամբ

	Շենքերի քանակը, միավոր	% -ով ընդհանուրից			
		քարե	պանելային	մոնոլիտ	այլ
2008					
Հայաստանի Հանրապետություն	21821	73.5	19.9	5.5	1.1
ք. Երևան	4734	48.3	51.1	0.6	-
2009					
Հայաստանի Հանրապետություն	21673	73.5	19.9	5.5	1.1
ք. Երևան	4765	49.7	49.5	0.8	-
2010					
Հայաստանի Հանրապետություն	21750	73.8	19.7	5.6	0.9
ք. Երևան	4763	49.7	49.4	0.9	-
2011					
Հայաստանի Հանրապետություն	21333	72.6	20.8	5.7	0.9
ք. Երևան	4781	48.9	50.2	0.9	-

**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը**

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	17886	12886	4746	254
ք. Երևան	11184	7903	3114	167
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	15373	11257	3981	135
ք. Երևան	10506	7648	2776	82
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	16952	12635	4180	137
ք. Երևան	11521	8630	2803	88

**Բնակելի տների (առանձնատների) բնակարանների
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը**

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	8452	5774	2472	206
ք. Երևան	2028	1268	589	171
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	6648	4268	2304	76
ք. Երևան	1898	1145	709	44
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	7583	5174	2359	50
ք. Երևան	2001	1272	699	30

**Այգետնակների (ամառանոցների)
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը**

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	566	451	115	-
ք. Երևան	108	96	12	-
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	429	299	129	1
ք. Երևան	83	62	21	-
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	367	303	64	-
ք. Երևան	79	68	11	-

Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	1489	1378	99	12
ք. Երևան	1110	1020	79	11
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	1399	1277	109	13
ք. Երևան	956	849	95	12
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	1680	1513	145	22
ք. Երևան	1302	1143	137	22

**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը**

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	3192	2743	407	42
ք. Երևան	1618	1342	242	34
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	2381	1978	386	17
ք. Երևան	1199	955	236	8
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	2603	2213	373	17
ք. Երևան	1412	1175	223	14

**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը**

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	691	657	33	1
ք. Երևան	161	152	9	-
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	456	415	40	1
ք. Երևան	101	94	7	-
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	592	546	40	6
ք. Երևան	157	143	10	4

**Հողերի (այդ թվում՝ գյուղատնտեսական նշանակության)
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը**

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	22339	20629	1546	164
ք. Երևան	1334	1185	111	38
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	15080	13443	1436	201
ք. Երևան	886	774	96	16
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	15576	13998	1388	190
ք. Երևան	824	688	123	13

**Անշարժ գույքի
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը**

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	54615	44518	9418	679
ք. Երևան	17543	12966	4156	421
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	41766	32937	8385	444
ք. Երևան	15629	11527	3940	162
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	45353	36382	8549	422
ք. Երևան	17296	13119	4006	171

**Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի
բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների**

Դրամ

	Բնակարանների 1 մ ² մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները			
	2007	2008	2009	2010
Կենտրոն	448300	483300	471600	462900
Արաբկիր	360300	403400	358600	377400
Քանաքեռ-Զեյթուն	266600	305700	276300	285700
Նոր Նորք	229300	270700	230800	236000
Ավան	220500	268900	232800	240300
Էրեբունի	227300	269800	247100	248700
Շենգավիթ	241700	277900	241900	250900
Դավթաշեն	250100	292200	261100	272300
Աջափնյակ	234600	271800	235900	235900
Մալաթիա-Սեբաստիա	223400	260500	226400	239300
Նուբարաշեն	125900	154500	141800	146600
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	257100	296300	265800	272400

**Երևան քաղաքի բնակելի տների
շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների**

Դրամ

	Բնակելի տան (շինության 250.0 մ ² և տնամերձի 400.0 մ ² միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 մ ² շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)			
	2007	2008	2009	2010
Կենտրոն	457800	497800	491700	483700
Արաբկիր	370200	423000	388700	393100
Քանաքեռ-Զեյթուն	270600	317100	298300	293400
Նորք-Մարաշ	231500	290300	296500	284100
Ավան	224400	279300	257200	249100
Էրեբունի	231600	279900	270100	256900
Շենգավիթ	244800	285000	263000	259800
Դավթաշեն	255000	306000	287900	282700
Աջափնյակ	238700	288400	262600	247400
Մալաթիա-Սեբաստիա	226800	279900	253100	248000
Նուբարաշեն	128500	160600	154200	149100
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	261800	309800	293000	286100

**Պետական և համայնքային, մասնավոր սեփականություն հանդիսացող
հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի
(բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների,
Էներգետիկայի օբյեկտների և վարձակալության իրավունքի վաճառքների հողերի)
գործարքների քանակը 2010 թվականին**

Պետական և համայնքային

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
Հայաստանի Հանրապետություն	742	1894.24	110	34.77	1354	106.38	1197	58.63
ք. Երևան	-	-	5	1.20	82	6.40	59	7.25

մասնավոր

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
Հայաստանի Հանրապետություն	5850	5211.42	80	167.81	3983	413.86	458	96.13
ք. Երևան	26	4.92	16	3.73	409	27.19	77	38.09