

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿՈՍՏՈՒՆԱԿ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

Բնակարանային ֆոնդ

Հունվարի 1-ի դրությամբ, հազ.ւ²

	Բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը				այդ թվում՝ համայնքներում							
					քաղաքային				գյուղական			
	2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011
Հայաստանի Հանրապետություն	84463.0	84985.2	86493.0	88633.5	44395.8	44709.1	45673.5	47205.6	40067.2	40276.1	40819.5	41427.9
ՀՀ Շիրակի մարզ	7596.9	7765.1	7831.9	7936.4	3160.4	3179.8	3218.0	3279.6	4436.5	4585.3	4613.9	7596.9

Մեկ բնակչի ապահովվածությունն ընդհանուր մակերեսով

Հունվարի 1-ի դրությամբ, մ²

	Ընդամենը				այդ թվում՝ համայնքներում							
					քաղաքային				գյուղական			
	2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011
Հայաստանի Հանրապետություն	26.2	26.3	26.7	27.2	21.5	21.6	22.0	22.6	34.6	34.6	35.0	35.4
ՀՀ Շիրակի մարզ	27.0	27.6	27.8	28.2	18.5	18.7	19.0	19.3	40.2	41.3	41.3	41.5

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը 2011 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ¹

Միավոր

	Ընդամենը	Բնակարանների քանակը			
		այդ թվում՝			
		1 սենյականոց	2 սենյականոց	3 սենյականոց	4 և ավելի սենյականոց
Հայաստանի Հանրապետություն	437126	89540	151608	153961	42017
ՀՀ Շիրակի մարզ	29549	5253	10761	9847	3688

Համայնքների, համատիրությունների, լիազորագրային և հավատարմագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, 2011 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ

Միավոր

	Բնակարանների քանակը			այդ թվում՝					
				համայնքների կողմից կառավարվող			Համատիրությունների, լիազորագրային և հավատարմագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող		
	ընդամենը	քաղաքներում	գյուղերում	ընդամենը	քաղաքներում	գյուղերում	ընդամենը	քաղաքներում	գյուղերում
Հայաստանի Հանրապետություն	436394	408767	27627	108211	81777	26434	328183	326990	1193
ՀՀ Շիրակի մարզ	29549	26836	2713	10033	7320	2713	19516	19516	-

¹ Առանց չսեփականաշնորհված հանրակացարանների:

**Համայնքների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը,
2011 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ**

Միավոր

	Ընդամենը	Բնակարանների քանակը			
		այդ թվում՝			
		1 սենյականոց	2 սենյականոց	3 սենյականոց	4 և ավելի սենյականոց
Հայաստանի Հանրապետություն	108211	20694	37835	35369	14313
ՀՀ Շիրակի մարզ	10033	1851	3932	2660	1590

**Համատիրությունների, լիազորագրային և հավատարմագրային կառավարիչների կողմից
կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը,
2011 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ**

Միավոր

	Ընդամենը բնակարանների քանակը ¹	այդ թվում՝			
		1 սենյականոց	2 սենյականոց	3 սենյականոց	4 և ավելի սենյականոց
Հայաստանի Հանրապետություն	328183	68579	113380	118524	27700
ՀՀ Շիրակի մարզ	19516	3402	6829	7187	2098

**Քաղաքային բնակավայրերում գտնվող բնակելի տների և
բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակն ու ընդհանուր մակերեսը**

Հունվարի 1-ի դրությամբ

	Բնակելի տների բնակարանային ֆոնդը		Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների բնակարանային ֆոնդը	
	բնակելի տների քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ ²	բնակարանների քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ ²
	2009			
Հայաստանի Հանրապետություն	134354	19526.7	402036	24945.9
ՀՀ Շիրակի մարզ	12905	1541.7	25289	1627.3
	2010			
Հայաստանի Հանրապետություն	140300	20417.6	402643	25024.9
ՀՀ Շիրակի մարզ	12961	1552.6	25774	1654.5
	2011			
Հայաստանի Հանրապետություն	145302	21680.5	409442	25278.1
ՀՀ Շիրակի մարզ	13000	1558.3	26836	1709.7

**Գյուղական վայրերում գտնվող բնակելի տների և
բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակն ու ընդհանուր մակերեսը**

Հունվարի 1-ի դրությամբ

	Բնակելի տների բնակարանային ֆոնդը		Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների բնակարանային ֆոնդը	
	բնակելի տների քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ ²	բնակարանների քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ ²
	2009			
Հայաստանի Հանրապետություն	258236	38127.5	27476	2054.8
ՀՀ Շիրակի մարզ	25623	4367.9	2659	214.5
	2010			
Հայաստանի Հանրապետություն	261682	38646.0	28050	2082.8

	Բնակելի տների բնակարանային ֆոնդը		Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների բնակարանային ֆոնդը	
	բնակելի տների քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ ²	բնակարանների քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. մ ²
ՀՀ Շիրակի մարզ	25742	4396.5	2659	214.5
2011				
Հայաստանի Հանրապետություն	263573	39298.3	27684	2030.8
ՀՀ Շիրակի մարզ	25893	4436.1	2713	217.7

Հանրակացարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը

Հունվարի 1-ի դրությամբ, մ²

	Ընդհանուր մակերեսը		
	ընդամենը	այդ թվում`	
		քաղաքներում	գյուղերում
2008			
Հայաստանի Հանրապետություն	308546	276397	32149
ՀՀ Շիրակի մարզ	10396	10120	276
2009			
Հայաստանի Հանրապետություն	255277	225516	29761
ՀՀ Շիրակի մարզ	10398	10120	278
2010			
Հայաստանի Հանրապետություն	272721	245768	26953
ՀՀ Շիրակի մարզ	10398	10120	278
2011			
Հայաստանի Հանրապետություն	287994	259736	28258
ՀՀ Շիրակի մարզ	11054	10776	278

Բնակելի տների քանակը

Հունվարի 1-ի դրությամբ

	Ընդհանուր քանակը		այդ թվում`			
	ընդամենը, միավոր	%-ով ընդհանուրից	քաղաքներում	%-ով քաղա- քայինից	գյուղերում	%-ով գյուղա- կանից
2008						
Հայաստանի Հանրապետություն	390231	100.0	130864	100.0	259367	100.0
ՀՀ Շիրակի մարզ	38412	9.9	12826	9.8	25586	9.9
2009						
Հայաստանի Հանրապետություն	392590	100.0	134354	100.0	258236	100.0
ՀՀ Շիրակի մարզ	38528	9.8	12905	9.6	25623	9.9
2010						
Հայաստանի Հանրապետություն	401982	100.0	140300	100.0	261682	100.0
ՀՀ Շիրակի մարզ	38703	9.6	12961	9.2	25742	9.8
2011						
Հայաստանի Հանրապետություն	408875	100.0	145302	100.0	263573	100.0
ՀՀ Շիրակի մարզ	38893	9.5	13000	8.9	25893	9.8

Բազմաբնակարան շենքերի քանակն ըստ արտաքին պատերի նյութերի

Հունվարի 1-ի դրությամբ

	Շենքերի քանակը, միավոր	% -ով բնօրինակից			
		քարե	պանելային	մոնոլիտ	այլ
2008					
Հայաստանի Հանրապետություն	21821	73.5	19.9	5.5	1.1
ՀՀ Շիրակի մարզ	2437	70.2	5.5	23.5	0.8
2009					
Հայաստանի Հանրապետություն	21673	73.5	19.9	5.5	1.1
ՀՀ Շիրակի մարզ	2440	70.2	5.5	23.5	0.8
2010					
Հայաստանի Հանրապետություն	21750	73.8	19.7	5.6	0.9
ՀՀ Շիրակի մարզ	2436	70.2	5.5	23.5	0.8
2011					
Հայաստանի Հանրապետություն	21333	72.6	20.8	5.7	0.9
ՀՀ Շիրակի մարզ	2472	70.6	5.4	23.2	0.8

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	17886	12886	4746	254
ՀՀ Շիրակի մարզ	1034	611	416	7
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	15373	11257	3981	135
ՀՀ Շիրակի մարզ	809	489	314	6
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	16952	12635	4180	137
ՀՀ Շիրակի մարզ	1032	549	474	9

Բնակելի տների (առանձնատների) նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	8452	5774	2472	206
ՀՀ Շիրակի մարզ	897	733	160	4
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	6648	4268	2304	76
ՀՀ Շիրակի մարզ	687	524	158	5
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	7583	5174	2359	50
ՀՀ Շիրակի մարզ	713	529	184	-

**Այգետնականների (ամառանոցների)
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը 2010 թվականին**

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝ առուվաճառք
Հայաստանի Հանրապետություն	367	303
ՀՀ Շիրակի մարզ	1	1

Ավտոտնականների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝ առուվաճառք
2008		
Հայաստանի Հանրապետություն	1489	1378
ՀՀ Շիրակի մարզ	32	32
2009		
Հայաստանի Հանրապետություն	1399	1277
ՀՀ Շիրակի մարզ	12	11
2010		
Հայաստանի Հանրապետություն	1680	1513
ՀՀ Շիրակի մարզ	11	11

**Հասարակական նշանակության օբյեկտների
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը**

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	3192	2743	407	42
ՀՀ Շիրակի մարզ	193	165	27	1
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	2381	1978	386	17
ՀՀ Շիրակի մարզ	183	147	36	-
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	2603	2213	373	17
ՀՀ Շիրակի մարզ	106	86	20	-

**Արտադրական նշանակության օբյեկտների
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը**

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	691	657	33	1
ՀՀ Շիրակի մարզ	44	42	2	-
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	456	415	40	1
ՀՀ Շիրակի մարզ	52	45	7	-
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	592	546	40	6
ՀՀ Շիրակի մարզ	69	65	4	-

**Հողերի (այդ թվում՝ գյուղատնտեսական նշանակության)
նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը**

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	22339	20629	1546	164
ՀՀ Շիրակի մարզ	1153	1081	70	2
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	15080	13443	1436	201
ՀՀ Շիրակի մարզ	854	759	83	12
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	15576	13998	1388	190
ՀՀ Շիրակի մարզ	954	863	89	2

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակը

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
2008				
Հայաստանի Հանրապետություն	54615	44518	9418	679
ՀՀ Շիրակի մարզ	3353	2664	675	14
2009				
Հայաստանի Հանրապետություն	41766	32937	8385	444
ՀՀ Շիրակի մարզ	2597	1975	598	24
2010				
Հայաստանի Հանրապետություն	45353	36382	8549	422
ՀՀ Շիրակի մարզ	2886	2104	771	11

**ՀՀ Շիրակի մարզի բազմաբնակարան շենքերի
բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների**

Չքամ

		Բնակարանների 1 մ ² մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները			
		2007	2008	2009	2010
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	70800	103700	109000	120700
	Արթիկ	44900	56200	58800	61100
	Մարալիկ	25100	27400	30400	30600

**ՀՀ Շիրակի մարզի բնակելի տների
բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների**

Չքամ

		Բնակելի տան (շինության 200.0 մ ² և տնամերձի 1000.0 մ ² միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 մ ² շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)			
		2007	2008	2009	2010
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	75200	106700	116700	126900
	Արթիկ	47300	59100	62300	63600
	Մարալիկ	27900	31500	33300	32700

**Պետական և համայնքային, մասնավոր սեփականություն հանդիսացող
հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի
(բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների,
Էներգետիկայի օբյեկտների և վարձակալության իրավունքի վաճառքների հողերի)
գործարքների քանակը 2010 թվականին**

Պետական և համայնքային

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
Հայաստանի Հանրապետություն	742	1894.24	110	34.77	1354	106.38	1197	58.63
ՀՀ Շիրակի մարզ	22	50.71	9	2.32	182	7.27	101	2.86

մասնավոր

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
Հայաստանի Հանրապետություն	5850	5211.42	80	167.81	3983	413.86	458	96.13
ՀՀ Շիրակի մարզ	372	399.50	5	129.98	138	25.88	33	2.94