

8. ԲՆԱԿԱԴԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ
HOUSING STOCK
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Բաժինը պարունակում է տվյալներ բնակարանային ֆոնդի վերաբերյալ:

Բնակարանային ֆոնդը բոլոր բնակատների ամբողջությունն է, անկախ սեփականության ձևերից, ներառյալ բնակելի տները, մասնագիտացված տները (հանրակացարանները, ապաստարանները, միայնակների և ծերերի համար հատուկ տները, մանկատները, հաշմանդամների, վետերանների համար զիջերօթիկ տները, դպրոցների կից զիջերօթիկները և զիջերօթիկ դպրոցները), բնակարանները, ծառայողական բնակելի շենքերը և այլ շինությունները, բնակվելու համար պիտանի այլ բնակելի կացարանները: Բնակելի ֆոնդի մեջ հաշվի չեն առնվում ամառանոցները, սպորտային և տուրիստական բազաները, մոթելները, քեմպինգները, առողջարանները, հանգստյան տները, պանսիոնատները, եկվորների համար տները, հյուրանոցները, զորանոցները, երկաթուղային վագոնատնակները և այլ շենքեր ու շինություններ՝ նախատեսված հանգստի, ժամանակավոր և սեզոնային բնակության համար անկախ դրանցում քաղաքացիների, բնակվելու տևողությունից:

Բնակելի տների ընդհանուր մակերեսը որոշվում է որպես բնակարանների բնակելի և օժանդակ տարածքների մակերեսների (խոհանոցների, նախասենյակների, բնակարանների ներսի միջանցք-

The section contains data on housing stock.

Housing stock can be defined as a totality of all dwellings irrespective of the form of ownership. It includes dwelling houses, specialized houses (hostels, specialized houses for single and aged, childrens' homes, boarding-houses for invalids, veterans, school-hostels and boarding-schools), flats, official dwelling rooms and other premises in other buildings suitable for living. Country houses (dachyas), summer garden houses, sport and tourist centres, motels, camping-sites, sanatoria, rest homes, holiday hotels, guest houses, hotels, barracks, cells, railway coaches and other premises intended for rest, seasonal and temporary residence irrespective of duration of living in them are not included in the housing stock.

The total area of dwelling houses is determined as the sum of the areas of living and auxiliary rooms of the flat (kitchens, anterooms, intra-flat corridors, bathrooms or shower rooms, toilet rooms, store-rooms or built-in closets as well as attics,

Раздел содержит данные о жилищном фонде.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, специальные дома для одиноких и престарелых, детские дома, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и школы-интернаты), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения и других строениях, пригодные для проживания. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

Общая площадь жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир (кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов,

ների, լողարանների կամ ջրացնողների, զուգարանների, պահեստանոցների կամ տնտեսական հավաքված պահարանների, ինչպես նաև տաքացվող և բնակության համար պիտանի ձեռնահարկերի, կիսավերնահարկերի, ծածկապատշամբների) հանրագումար: Վերը նշվածներից բացի, հանրակացարաններում օժանդակ տարածք են համարվում նաև մշակութային և բժշկական սպասարկման նշանակության տարածքները (մեկուսարաններ):

Բնակելի կացարանների ընդհանուր մակերեսի մեջ չեն մտնում.

- սանդղավանդակների, վերելակի նախասրահի, նախամուտքերի, ընդհանուր միջանցքների, նախասրահների, վերնասրահների, չտաքացվող պատշամբների, սյունազարդ պատշամբների, երկարավուն պատշամբների, ձեռնահարկերի, կիսավերնահարկերի մակերեսները,

- համատիրություններով, խանութներով, պոլիկլինիկաներով, դեղատներով, բանկերով, կապի բաժանմունքներով, մանկական հիմնարկներով, կենցաղի ծառայության կազմակերպություններով և համանման այլ զբաղեցված ոչ բնակելի մակերեսները:

mezzanines, verandahs which are heated and fit for living). In the hostels the cultural-communal rooms and medical service rooms (isolators) are referred to auxiliary rooms in addition to the rooms mentioned above

The following places are not included in the total area of dwelling houses:

- staircases, lift halls, non-heated common corridors, vestibules, galleries, balconies, loggias, attics and mezzanines;

- non-living rooms occupied by housing-maintenance organizations, shops, polyclinics, drug-stores, savings-banks, post-office, children's institutions, enterprises rendering personal services etc.

кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания). В общежитиях к подсобным помещениям, кроме вышеуказанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания (изоляторы).

В общую площадь жилых помещений не входят площади:

- лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, неотапливаемых общих коридоров, вестибюлей, галерей, балконов, лоджий, террас, мансард и мезонинов;

- площади нежилых помещений занятых кондоминумами, магазинами, поликлиниками, аптеками, банками, отделениями связи, детскими учреждениями, организациями службы быта и т. д..

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ
HOUSING STOCK
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

8.1. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԻ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ
PROVISION OF POPULATION WITH HOUSING STOCK
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ

	2016	2017	2018	2019	2020	
Բնակչության միջին ապահովվածությունը բնակչի հաշվով՝ ընդհանուր ընդամենը այդ թվում՝	31.4	31.9	31.6	32.6	33.3	Total average housing provided to population per inhabitant, m ² of total area Средняя обеспеченность населения, м ² общей площади на одного жителя-всего including: в том числе:
քաղաքներում	27.9	28.3	27.8	28.6	29.0	urban areas в городах
գյուղերում	37.6	38.3	38.3	39.7	40.9	rural areas в селах

8.2. ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԸ, տարեվերջին
HOUSING STOCK, end of year
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, на конец года

	2016	2017	2018	2019	2020	
Ամբողջ բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը ¹ , 1 000 մ ² այդ թվում՝	93 814	94 859	93 750	96 542	98 642	Total area of total housing stock ¹ , 1 000 m ² Весь жилищный фонд общей площади, ¹ 1 000 м ² including: в том числе:
քաղաքային	53 027	53 659	52 730	54 208	54 942	urban городской
գյուղական	40 787	41 200	41 020	42 334	43 700	rural сельский
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանային ֆոնդ						Housing stock of multiple dwellings Жилищный фонд многоквартирных зданий
բնակարանների քանակը, միավոր այդ թվում՝	441 591	443 023	444 095	444 026	446 024	number of apartments, unit количество квартир, единиц including: в том числе:
քաղաքային	416 812	417 915	419 078	419 057	421 024	urban городской
գյուղական	24 779	25 108	25 017	24 969	25 000	rural сельский

¹ Ներառյալ հանրակացարանային ֆոնդի և ժամանակավոր բնակելի տարածքի ընդհանուր մակերեսը:
Including the total area of dormitory stock and temporary residential buildings.
Включая общая площадь фонда общежитий и временных жилых построек.

	2016	2017	2018	2019	2020	
ընդհանուր մակերեսը, 1 000 մ ² այդ թվում՝	28 065	28 281	28 488	28 612	28 746	total area, 1 000 m ² общая площадь, 1 000 м ² including: в том числе:
քաղաքային	26 303	26 494	26 692	26 813	26 952	urban городской
գյուղական	1 762	1 787	1 796	1 799	1 794	rural сельский
Բնակելի տների բնակարանային ֆոնդ ¹						Housing stock of dwelling houses ¹ Жилищный фонд, жилых домов ¹
բնակելի տների քանակը, միավոր այդ թվում՝	393 560	396 948	406 933	405 100	417 297	number of dwelling houses, unit количество жилых домов, единиц including: в том числе:
քաղաքային	154 270	156 027	158 004	157 138	160 662	urban городской
գյուղական	239 290	240 921	248 929	247 962	256 635	rural сельский
ընդհանուր մակերեսը, 1 000 մ ² այդ թվում՝	65 479	66 305	64 986	67 656	69 627	total area, 1 000 m ² общая площадь, 1 000 м ² including: в том числе:
քաղաքային	26 532	26 968	25 837	27 196	27 797	urban городской
գյուղական	38 947	39 337	39 149	40 460	41 830	rural сельский

¹ Բնակելի տների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուրը 2016թ-ից հանդիսանում է Կադաստրի կոմիտեի Հայաստանի անշարժ գույքի էլեկտրոնային տեղեկատվական համակարգը (այն ներդրվել է 2012թ.), որում արդեն ամբողջացվել են բնակելի տների ցուցանիշները մեկ միասնական վարչական ռեգիստրի շրջանակում: Տվյալների ամբողջականացման շրջանակում ձևավորվել են հստակ առանձնացված միայն բնակելի տների ցուցանիշները: Սույն ցուցանիշները համադրելի չեն նախորդող տարիների ցուցանիշներին, քանզի այդ ժամանակահատվածում տեղեկատվության աղբյուր էին հանդիսանում Կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումները, որոնց կողմից ներկայացված տեղեկատվության մեջ «բնակելի տներ» ցուցանիշի տակ ներառված են եղել նաև «բնակելի» սահմանմանը մոտ այլ օբյեկտներ ևս (ջերմոցներ, այգետնակներ, անասնազուներ և այլն): Կենտրոնացված էլեկտրոնային համակարգի (ռեգիստրի) կողմից անհատապես հստակեցվել և ճշգրտվել են բոլոր ցուցանիշները՝ դրանք համապատասխանեցնելով «բնակելի տներ» սահմանմանը: Այստեղ ներառվել են բնակելի կառուցապատման հողամասերում ընդգրկված բնակելի տները՝ իրենց ստնեսական, ժամդակ և կոմունալ տարածքներով:

Since 2016 the source of information for residential buildings is the electronic real estate information system of the Cadastre Committee of Armenia (the system was introduced in 2012), in which the indicators on residential buildings are already summarized in the framework of shared administrative register. For data completeness only indicators on residential buildings have been clearly developed. These indicators are not comparable with the indicators of previous years, since in that period the information sources were regional units of the Cadastre Committee and the information provided by them included other objects similar to the definition of “residential buildings” (greenhouses, garden houses, cows, etc.) under the indicator “residential buildings”. In a centralized electronic system (register) all indicators are clarified and adjusted according to the definition of “residential buildings”. This includes residential buildings located on the land plots of residential constructions with their economic, auxiliary and communal territories.

Источником информации жилых домов с 2016 года является Электронная информационная система недвижимого имущества Армении Комитета кадастра (система внедрена в 2012г.), в которой показатели жилых домов уже обобщены в рамках единого административного регистра. Для полноценности данных сформированы четко разделенные только показатели жилых домов. Данные показатели не сопоставимы с показателями предыдущих годов, поскольку в данный период источниками информации являлись региональные подразделения Комитета кадастра, в предоставляемой информации которых под показателем «жилые дома» были включены также другие объекты, близкие к определению «жилые дома» (парники, садовые домики, хлева и т.д.). В централизованной электронной системе (регистре) все показатели уточнены и скорректированы соответственно с определением «жилые дома». Здесь включены жилые дома, находящиеся на территории земельных участков жилых застроек со своими хозяйственными, вспомогательными и коммунальными территориями.

8.3. ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՀԱՄԱՏԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼԻԱԶՈՐԱԳՐԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ
ԿԱՌԱՎԱՐՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԸ
MULTIPLE DWELLINGS CONTROLLED BY COMMUNITY, CONDOMINIUMS AND AUTHORISED
MANAGERS
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЗДАНИЯ, УПРАВЛЯЕМЫЕ ОБЩИНОЙ, КОНДОМИНИУМАМИ И
ПОЛНОМОЧНЫМИ УПРАВЛЯЮЩИМИ

	2016	2017	2018	2019	2020	
Համայնքի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի քանակը, միավոր	10 888	11 058	11 035	11 037	11 040	Number of multiple dwellings controlled by community, unit Количество многоквартирных зданий, управляемых общиной, единиц
Համայնքի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, միավոր	105 064	107 730	107 965	107 931	108 429	Number of apartments of multiple dwellings controlled by community, unit Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых общиной, единиц
այդ թվում՝						including: в том числе:
քաղաքներում	81 614	83 599	83 925	83 939	84 406	urban areas в городах
գյուղերում	23 450	24 131	24 040	23 992	24 023	rural areas в селах
Համատիրության, հավատարմագրային և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի քանակը, միավոր	8 117	7 992	8 003	7 998	8 012	Number of multiple dwellings controlled by condominiums, accredited and authorised managers, unit Количество многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, аккредитованными и полномочными управляющими, единиц
Համատիրության, հավատարմագրային և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, միավոր	335 952	334 676	335 543	335 530	337 030	Number of apartments of multiple dwellings controlled by condominiums, accredited and authorised managers, unit Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, аккредитованными и полномочными управляющими, единиц
այդ թվում՝						including: в том числе:
քաղաքներում	334 669	333 745	334 612	334 599	336 099	urban areas в городах
գյուղերում	1 283	931	931	931	931	rural areas в селах

8.4. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՍՈՒՆՔԻ ԲԱՎԱՐԱՐՈՒՄԸ ԳԱԶԱՄԱՍԿԱՐԱՐՄԱՄԲ
 SATISFACTION OF POPULATION NEEDS IN GAS SUPPLY
 УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ

	2016	2017	2018	2019	2020	
Գազի բացթողնումը բնակչությանը մեկ բնակչի հաշվով						Gas supply of population per inhabitant: Отпуск газа населению в расчете на одного жителя:
ցանցային, մ ³	194	209	187	226	245	network gas, m ³ сетевого, м ³
քաղաքներում	234	250	220	264	282	urban areas в городах
գյուղերում	125	136	128	158	179	rural areas в селах

8.5. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՈՒՄԸ, տարեվերջին
 GAS SUPPLY OF SETTLEMENTS, end of year
 ГАЗИФИКАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, на конец года

	2016	2017	2018	2019	2020	
Բնական գազով մատակարարվող բնակավայրերի քանակը	615	626	632	632	632	Number of settlements supplied with natural gas Число населенных пунктов, снабжаемых сетевым газом на одного жителя:
քաղաքների	45	45	45	46	46	urban areas в городах
գյուղերի	570	581	587	586	586	rural areas в селах
Գազի փողոցային ցանցի միագիծ երկարությունը (ներառյալ վերագազաֆիկացվածները և նոր շինարարությունը), ընդամենը, կմ	12 121	12 433	12 605	12 715	14 256	Single length of the street gas network (including regasified dwellings and those newly supplied with gas) - total, km Одиночная протяженность уличной газовой сети (включая перегазифицированные и новое строительство квартиры) - всего, км
քաղաքներում	5 084	5 059	5 086	5 197	6 135	urban areas в городах
գյուղերում	7 037	7 374	7 519	7 518	8 121	rural areas в селах
Գազաֆիկացված բնակարանների և բնակելի տների առկայությունը (ներառյալ վերագազաֆիկացված և նոր գազաֆիկացված բնակարանները և բնակելի տները), ընդամենը, 1 000	679	690	702	714	725	Availability of gasified apartments and dwellings and those apartments newly supplied with gas)-total, 1 000 Наличие газифицированных квартир и жилых домов (включая перегазифицированные и новые газифицированные квартиры и жилые дома) - всего, 1 000
քաղաքներում	508	515	523	530	538	urban areas в городах
գյուղերում	171	175	179	184	186	rural areas в селах

8.6. ՍՊԱՌՈՂՆԵՐԻՆ ՏՐՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ԾԱՎԱԼԻ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ
 DISTRIBUTION OF THE VOLUME OF NATURAL GAS SUPPLIED TO CONSUMERS
 ОТПУСК ПРИРОДНОГО ГАЗА ВСЕМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ

	2016	2017	2018	2019	2020	
Սպառողներին տրված գազը, ընդամենը, մլն մ ³	1 757.4	1 807.2	1 891.9	2 071.3	2 112.2	Gas supplied to consumers, total, mln m ³ Отпуск природного газа всем потребителям, млн.м ³
այդ թվում՝						including:
բնակչությանը	581.5	622.0	554.6	669.0	724.8	в том числе: population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	4.6	4.8	4.0	4.9	4.5	communal-general units коммунально-бытовые нужды
արտադրությանը	1 171.3	1 180.4	1 333.3	1 397.4	1 382.9	productionна производственные нужды
Քաղաքներին	1 338.9	1 406.3	1 470.7	1 594.8	1 645.3	Cities, towns В городах
այդ թվում՝						including:
բնակչությանը	445.9	474.7	416.7	499.8	533.3	в том числе: population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	4.5	4.8	4.0	4.8	4.4	communal-general units коммунально-бытовые нужды
արտադրությանը	888.5	926.8	1 050.0	1 090.2	1 107.5	productionна производственные нужды
Գյուղերին	418.4	400.9	421.2	476.5	467.0	Villages В селах
այդ թվում՝						including:
բնակչությանը	135.5	147.3	137.8	169.2	191.5	в том числе: population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	0.2	0.03	0.03	0.1	0.1	communal-general units коммунально-бытовые нужды
արտադրությանը	282.7	253.6	283.3	307.2	275.4	productionна производственные нужды

8.7. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ

ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆՆ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ

QUANTITATIVE DISTRIBUTION OF TRANSACTIONS HANDLED FOR REAL ESTATE BY TYPES

КОЛИЧЕСТВЕННОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СДЕЛОК, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ПО ОТНОШЕНИЮ К

НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ПО ТИПАМ

(միավոր)

(unit)
(единица)

	2016	2017	2018	2019	2020	
Ընդամենը	127 896	143 351	162 459	186 061	158 659	Total Всего
Օտարում	46 757	52 275	62 939	71 135	60 253	Alienation Отчуждение
Վարձակալում	7 568	9 513	9 864	12 178	10 707	Lease Аренда
Գրավադրում	21 438	24 325	26 938	30 070	23 318	Hypothecatio Заклад
Ժառանգություն	19 422	21 082	25 961	28 091	23 393	Inheritance Наследство
Օրինականացում	1 030	1 241	1 496	2 149	2 425	Legalization Узаконивание
Այլ պետական գրանցումներ	31 681	34 915	35 261	42 438	38 563	Other state registration Другие государственные регистрации

8.8. ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ
HOTELS FACILITIES
ОБЪЕКТЫ ГОСТИНИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

	2016	2017	2018	2019	2020 ¹	
Հյուրանոցային տնտեսության օբյեկտների թիվը ² , միավոր	549	556	652	769 [✧]	847	Number of hotels facilities ² , units Число объектов гостиничного хозяйства ² , единиц
Համարների քանակը ³ , միավոր	8 928	9 521	10 274	11 348	9 635	Number of rooms ³ , units Число номеров ³ , единиц
Հասույթը ⁴ , մլն. դրամ	22 960.9	28 427.1	34 497.5	41 794.1 [✧]	16 485.9	Proceeds, mln. drams ⁴ Прибыль, млн. драмов ⁴

¹ Տեղեկատվությունը նախնական է:

The data are preliminary.

Данные предварительные.

² Ցուցանիշը հաշվարկվում է համաձայն «Տնտեսական գործունեության տեսակների դասակարգչի» վերանայված երկրորդ խմբագրության (այսուհետ՝ ՏԳՏԴ, խմբ. 2) և ներառում է «Կացության կազմակերպում» տնտեսական գործունեության տեսակը՝ 55 ծածկագրի ներքո:

The indicator is calculated according to the revised second edition of the «Classification of economic activity» (CEA, rev. 2) and includes code 55 of the type of economic activity called «Accommodation organization».

Показатель рассчитывается согласно пересмотренной второй редакции «Классификатора видов экономической деятельности» (далее КВЭД, ред. 2) и включает код 55 вида экономической деятельности - «Организация проживания».

³ Միայն ըստ գործունեություն իրականացրած կազմակերպությունների տվյալների:

Only according to the data of the organizations which have implemented activities.

Только по данным организаций, осуществляющих деятельность.

⁴ Առանց ավելացված արժեքի հարկի և այլ անուղղակի հարկերի:

Without value-added tax and other indirect taxes.

Без налога на добавленную стоимость и прочих косвенных налогов.

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՐԱՐ ԿՇԻՌՆԵՐՆ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
 SHARES OF TRANSACTIONS ON REAL ESTATE BY TYPES
 УДЕЛЬНЫЕ ВЕСА СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПО ВИДАМ

տոկոսներով՝ ընդամենի նկատմամբ - in percents of total - в процентах к итогу

